

Na temelju Zaključaka Općinskog vijeća Općine Dobrinj, KLASA: 021-05/12-29/19, URBROJ: 2142-04-01-12-12 i KLASA: 021-05/12-29/19, URBROJ: 2142-04-01-12-13, od 22. ožujka 2012. godine, članaka 9., 10., 11. i 12. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Dobrinj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/12) i članka 49. Statuta Općine Dobrinj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 35/09) Općinski načelnik Općine Dobrinj, dana 29. lipnja 2012. godine, objavljuje

N A T J E Č A J

za davanje u prodaju i zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Dobrinj

1. Općina Dobrinj prodaje nekretnine u svom vlasništvu, kako slijedi:

1.1. dio z.č. 6016/1, zk. ul. 2950, k.o. Soline, 350 m².

Početna cijena nekretnine iznosi 100.569,00 (stotisućai petstotina i šezdeset i devet kuna) kn.

1.2. dio z.č. 7243/3 k.o. Soline, zk. ul. 2950, k.o. Soline, 107m².

Početna cijena nekretnine iznosi 46.880,00 (četdesetišest tisuća osamstotina i osamdeset kuna) kn.

2. Općina Dobrinj zamjenjuje nekretninu u svom vlasništvu, kako slijedi:

dio z.č. 221/1, zk. ul. 3796, k.o. Soline, 146 m², (novoformirana k.č. 221/3).

3. Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, OIB, adresu i presliku osobne iskaznice - za fizičku osobu,
- naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta tvrtke, odgovorna osoba - za pravnu osobu
- ponudenu kupoprodajnu cijenu odnosno nekretninu za zamjenu,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine, u postupku prodaje pod točkom 1.,
- dokaz da nema dugovanja prema Općini Dobrinj,
- izjavu da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja.

4. Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od objave javnog natječaja u dnevnom listu.

Ponuda na natječaj dostavlja se u zatvorenoj omotnici na adresu: OPĆINA DOBRINJ, Jedinostveni upravni odjel, Dobrinj 103, 51514 Dobrinj, uz naznaku „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ“ odnosno „PONUDA ZA ZAMJENU NEKRETNINE – NE OTVARAJ“. Danom predaje ponude smatra dan predaje ponude Jedinostvenom upravnom odjelu, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

5. Osobe koje namjeravaju sudjelovati u postupku javnog prikupljanja ponuda, pod toč. 1. ovog natječaja, dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne cijene nekretnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Dobrinj broj: 2402006-1807400002, model 68, poziv na broj 7757-OIB.

6. Najpovoljnijim ponuditeljem u postupku prodaje nekretnina smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja. U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja. Najbolji prvi ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na jamčevinu.

7. Općinski načelnik odnosno predsjednik Općinskog vijeća sklopit će u ime Općine ugovor s najboljim ponuditeljem u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

8. Nekretninama koje su predmet ovog natječaja raspolaže se u stanju »viđeno-kupljeno«.
9. Općina Dobrinj zadržava pravo odustanka od raspolaganja nekretninama koje su predmet ovog natječaja u svako doba prije potpisivanja ugovora.
10. Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve potrebne informacije kod Jedinственог upravnog odjela Općine Dobrinj, broj tel.: 604-161, e-mail:tea@dobrinj.com.

Općinski načelnik