



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOBRINJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA:023-05/12-35/02
UR.BROJ:2142-04-03-12-15
U Dobrinju, 12. kolovoza 2012. godine

Jedinstveni upravni odjel Općine Dobrinj, temeljem članka 44. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne Novine" broj 86/2012) dana 12. kolovoza 2012. godine objavljuje

PRVI JAVNI POZIV
vlasnicima/investitorima nezakonito izgrađenih zgrada na području općine Dobrinj

Nezakonito izgrađenom zgradom smatra se zgrada, odnosno rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađene bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu, na kojoj su izvedeni najmanje grubi konstruktivni građevinski radovi (temelji sa zidovima, odnosno stupovima s gredama i stropom ili krovnom konstrukcijom) sa ili bez krova, najmanje jedne etaže. Uvjet je da su radovi izvedeni do 21. lipnja 2011. godine (isto se dokazuje uvjerenjem Državne geodetske uprave ili na drugi nedvojben način).

Nezakonito izgrađena zgrada ozakonjuje se rješenjem o izvedenom stanju. Rješenje o izvedenom stanju donosi upravno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Trb bana Jelačića bb, Krk.

Postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju pokreće se na zahtjev stranke koji se predaje nadležnom upravnom tijelu. Zahtjev se podnosi najkasnije do 30. lipnja 2013. godine i nakon proteka toga roka ne može se više podnijeti. Iznimno, zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade za koju je građevinski inspektor donio rješenje za uklanjanje do dana stupanja na snagu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama podnosi se najkasnije do 31. prosinca 2012. godine.

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama razlikuje četiri stupnja složenosti zgrada (o čemu ovisi koja je dokumentacija potrebna za izdavanje rješenja o izvedenom stanju) a to su:

- zahtjevna zgrada - čija je građevinska (bruto) površina veća od 400 m², zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija je građevinska (bruto) površina veća od 1000 m² i zgrada javne namjene bez obzira na njezinu površinu,

- manje zahtjevna zgrada - čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 1000 m²,
- jednostavna zgrada - čija građevinska (bruto) površina nije veća od 100 m² i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m²,
- pomoćna zgrada - zgrada u funkciji osnovne zgrade, koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50 m².

Podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade dužni su prije donošenja rješenja o izvedenom stanju platiti naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru te za zgradu za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, osim za pomoćnu zgradu, po izvršnosti tog rješenja platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima.

Pročelnica
Tea Orlić Mihajić mag.iur.