



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOBRINJ

KLASA: 021-05/14-29/13

URBROJ: 2142-04-01-14-3

Dobrinj, 10. prosinca 2014. godine

ZAPISNIK

Sa 13. sjednice Općinskog vijeća, održane 10. prosinca 2014. godine u vijećnici Općine Dobrinj s početkom u 18,00 sati.

Nazočni članovi Vijeća: Zoran Kirinčić, Marinko Galanto, Ivančica Dunato, Darko Strčić, Tomislav Saftić, Alen Šamanić, Robert Justinić, Miljenko Variola, Ratko Turčić, Mladen Španjol i Sanjin Kirinčić.

Nazočni: Općinski načelnik Neven Komadina, Duško Dobrila, dipl.ing.arh. (načelnik Službe za prostorno uređenje – Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje PGŽ) i Mladen Trinajstić (novinar Novog lista).

Nazočni od strane JUO Općine Dobrinj: Sanja Lukarić (tajnik Općine) i Tea Orlić Mihajić (pročelnica JUO).

Predsjednik Vijeća pozdravlja nazočne, utvrđuje kvorum i sukladno članku 55. Poslovnika, a u svezi s člankom 38. Statuta, poziva vijećnike na postavljanje vijećničkih pitanja.

Predsjednik Vijeća utvrđuje da nema vijećničkih pitanja, te nakon provedenog glasovanja i jednoglasno prihvaćenog dnevnog reda, utvrđuje slijedeći:

DNEVNI RED

- 1. Verifikacija zapisnika s 12. sjednice Općinskog vijeća,**
- 2. Prezentacija – Projekt lječilišno-turistički kompleks „Meline“
– sažeti opis aktivnosti na pripremi projekta,**
- 3. Prijedlog - Odluka o raspolaganju nekretninama,**
- 4. Informacije i prijedlozi,**
- 5. Razno.**

AD 1.

Verifikacija zapisnika s 12. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednik Vijeća daje na glasovanje zapisnik sa 12. sjednice Općinskog Vijeća, te utvrđuje da je jednoglasno prihvaćen.

AD 2.

Prezentacija – Projekt lječilišno-turistički kompleks „Meline“ – sažeti opis aktivnosti na pripremi projekta

Načelnik Neven Komadina uvodno se osvrnuo na projekt lječilišno-turistički kompleks „Meline“ te je dao riječ gosp. Dušku Dobrili, dipl.ing.arh. (načelnik Službe za prostorno uređenje – Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje PGŽ).

Gosp. Duško Dobrila istaknuo je slijedeće- Projekt izgradnje lječilišta u Općini Dobrinj je investicijski projekt određen Planom razvojnih programa Primorsko-goranske županije za razdoblje 2013.-2015. godine.

Inicijativa za osmišljavanje projekta „Lječilište Meline“ sukladna je smjernicama iz dvaju temeljnih strateških dokumenata koje je u domeni turizma donijela Županija; iz „Izmjene i dopune glavnog plana razvoja turizma“ i „Strategije razvoja zdravstvene industrije Primorsko-goranske županije za razdoblje 2013.-2020.“ Njima je Županija područje Kvarnerskog zaljeva („Destinacija Kvarner“) odredila destinacijom zdravlja, tradicionalnih vrijednosti, prirodnih i kulturnih resursa, a zdravstveni i lječilišni turizam prepoznala kao poželjne oblike turističke ponude.

Realizacija lječilišta u Melinama od iznimne je važnosti za ostvarenje potencijala Općine Dobrinj u smislu gospodarskog razvoja, s obzirom na usmjerenost čitavog otoka Krka na turizam, a pomanjkanje sadržaja ponude na području Općine.

Potencijalnost ovog područja za zdravstveni turizam temelji se na mineralnoj sirovini „peloidu“, koji ima potencijalno ljekovita svojstva, dobrodošla u postupcima liječenja.

Ukupna funkcija lječilišta odvijat će se u samom lječilištu užem smislu, građevna čestica lječilišta, i u komplementarnim sadržajima u okolnom prostoru koji obuhvaća plažu i vanjske prostore, na kojima dolaze do izražaja prirodni činitelji. Istaknuto je da se Programom predviđa čestica veličine do 5 ha za izgradnju lječilišta.

Gosp. Dobrila je izložio da je u postupku ispitivanja mogućnosti smještaja lječilišta naposljetku predložene dvije potencijalne lokacije, a sve s aspekta zaštite prirodnih vrijednosti te ograničenja u korištenju, te je definiran sadržaj centra. Slijedom navedenog istaknuto je da se prostorni program temelji se na programu djelatnosti i aktivnosti, kapaciteta 200 pacijenata u bolničkom smještaju, te 100 gostiju u turističkom smještaju te da je cjelina lječilišta podijeljena u funkcionalne prostorne grupe: zajednički javni sadržaji, medicinski dijagnostički centar, wellness i alternativne terapije, bolnički (lječilišni) smještaj, gospodarski pogon, otvoreni i paviljonski terapijski i rekreacijski sadržaji te parking/garaža.

Na kraju izlaganja povel se rasprava o predloženim lokacijama za smještaj lječilišno-turističkog kompleksa te je Općinsko vijeće donijelo zaključak o prihvaćanju lokacije 1., koja lokacija se nalazi na području „Melina“ uz plažu u uvali Soline, zapadno od obalne prometnice, na blagoj padini uz južni rub naselja Čižići, koje je izvan najosjetljivijih dijelova zaštićene prirode, a unutar područja određenog županijskim planom, kako slijedi:

Sukladno programsko-prostornom rješenju prihvaća se lokacija 1. Meline.

AD 3.

Prijedlog - Odluka o raspolaganju nekretninama

Pročelnica Tea Orlić Mihajić obrazložila je prijedlog Odluke te je istaknula slijedeće:
1. Općinsko vijeće Općine Dobrinj donosi Odluku o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Dobrinj i to: dio z.č. 6016/1, ukupno 300 m², upisana u zk. ul. 2590, k.o. Soline, po početnoj cijeni nekretnine u iznosu od 105.000,00 kn (stopettisućakuna) i dio z.č. 1117/29, ukupno 86

m2, upisana u zk. ul. 2412, k.o. Sužan, po početnoj cijeni nekretnine u iznosu od 52.460,00 kn (pedesetidvjetisućečetiristotineišezdesetkuna).

2. Utvrđuje se da je Nalazom sudskog vještaka građevinske struke broj 88/2014 od 10. prosinca 2014. godine, procijenjena tržišna vrijednost dijela z.č. 6016/1, k.o. Soline, površine 300 m2, u iznosu od 45,00 €/m2, odnosno 105.000,00 kn, te da je Nalazom sudskog vještaka građevinske struke broj 87/2014 od 08. prosinca 2014. godine, procijenjena tržišna vrijednost dijela z.č. 1117/29, k.o. Sužan, površine 86 m2, u iznosu od 79,00 €/m2, odnosno 52.460,00 kn.

3. Nalaže se Povjerenstvu za provedbu javnog prikupljanja ponuda u postupcima raspolaganja nekretninama da provede postupak javnog prikupljanja i otvaranja ponuda te da sastavi zapisnik o otvaranju ponuda i prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, sve sukladno odredbama Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Dobrinj.

Općinsko vijeće jednoglasno je prihvatilo Prijedlog Odluke.

AD 5.

Informacije i prijedlozi

AD 6.

Razno

6.1. Načelnik Neven Komadina istaknuo je da je PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o. dostavio zahtjev kojim se traži davanje suglasnosti Hrvatskim vodama da sklope s Gradom Krkom ugovor o sufinanciranju projekta „Izrada baze prostornih i neprostornih podataka na području otoka Krka“ u 2014. godini, te da se sredstva Hrvatskih voda namijenjena sufinanciranju tog projekta mogu doznačiti na žiro-račun Grada Krka.

Nakon kratke rasprave Općinsko vijeće dalo je predmetnu suglasnost.

Zaključeno u 19,30 sati.

Zapisnik sastavila:

Tajnica Općine
Sanja Lukarić, v.r.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zoran Kirinčić, v.r.