

Na temelju članka 39. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), članka 1. stavka 1. Pravilnika o sadržaju plana upravljanja pomorskim dobrom („Narodne novine“ broj 150/23) i članka 30. Statuta Općine Dobrinj (Službene novine Općine Dobrinj broj 8/22) Općinsko vijeće Općine Dobrinj, na 22. sjednici održanoj dana 12. veljače 2024. godine, donijelo je

**PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM
NA PODRUČJU OPĆINE DOBRINJ
ZA RAZDOBLJE OD 2024. DO 2028. GODINE**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Dobrinj za razdoblje od 2024. do 2028. godine (dalje u tekstu: Plan upravljanja) uređuju se:

- a) planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioriteti njihove realizacije
- b) izvori sredstava za njihovu realizaciju
- c) plan održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi
- d) plan gradnje na pomorskom dobru građevina koje ostaju u općoj upotrebi
- e) plan davanja dozvola na pomorskom dobru
- f) plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

II. PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIORITETI NJIHOVE REALIZACIJE

Članak 2.

Općina Dobrinj vodi brigu o redovnom upravljanju pomorskim dobrom što uključuje:

- a) redovno održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj upotrebi
- b) brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra
- c) gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje te uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona ne smatraju građenjem, a koji ostaju u općoj upotrebi
- d) nadzor nad pomorskim dobrom u općoj upotrebi
- e) davanje dozvola na pomorskom dobru
- f) unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinственu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske
- g) nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru
- h) održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

Općina Dobrinj:

- redovno upravlja pomorskim dobrom i održava ga u općoj upotrebi sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom.
- smije graditi isključivo građevine i izvoditi zahvate u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, koje trajno služe općoj upotrebi (potporni i zaštitni zidovi, šetnice, odmorišta, održavanje, rekonstrukcija ili uklanjanje postojećih građevina i sl.) izvan područja danog u koncesiju i lučkog područja luke otvorene za javni promet, sve u skladu s uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona i posebnim propisima kojima se uređuje prostor, gradnja i zaštita prirode.

Prioriteti pri realizaciji planiranih aktivnosti na pomorskom dobru prvenstveno obuhvaćaju radnje koje se odnose na:

- osiguravanje nesmetanog pristupa pomorskom dobru,
- redovno održavanje pomorskog dobra u smislu popravka oštećenih šetnica, kabina, tuševa i sl.,
- sprječavanje nezakonitog postupanja, samovlasnog zauzeća, devastacije pomorskog dobra i nezakonitog nasipavanja, te
- uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina i drugih zahvata na pomorskom dobru.

Članak 3.

Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra, odnosno, moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

III. IZVORI SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PLANIRANIH AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU

Članak 4.

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom osiguravaju se u proračunu Općine Dobrinj, i to od sljedećih izvora:

- sredstva od naknada za koncesije,
 - sredstva od naknada za posebnu upotrebu,
 - sredstva od naknada za dozvole na pomorskom dobru,
 - sredstva iz proračuna Općine Dobrinj,
 - sredstva iz proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave,
 - sredstva iz državnog proračuna,
 - sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane odlukom o redu na pomorskom dobru.
- Navedeni prihodi se namjenski koriste za upravljanje pomorskim dobrom i financiranje odnosno sufinanciranje projekata na pomorskom dobru i za aktivnosti kojima je cilj unaprjeđenje pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Sredstva za planirane aktivnosti na pomorskom dobru bit će utvrđena Proračunom Općine Dobrinj za svaku godinu donošenja.

IV. PLAN ODRŽAVANJA POMORSKOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI

Članak 5.

Utvrđuje se obveza Komunalnog društva Komun d.o.o.:

- da za vrijeme trajanja turističke sezone redovno vrši sakupljanje i odvoz smeća sa područja javnih plaža i dijela obale koja nisu u režimu koncesije, a zimi povremeno čišćenje i odvoz krupnog otpada,
- za održavanje uređenih morskih plaža te zelenih površina - pomorsko dobro,
- za postavljanje i održavanje sanitarnih čvorova i stepenica za ulazak u more te javnih tuševa i kabina za presvlačenje te ostale opreme.

Dio obale, odnosno pomorskog dobra za koji se izdala dozvola, održava i čisti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru za cijelo vrijeme trajanja izdane dozvole.

Članak 6.

Općina Dobrinj osigurat će dohranjivanje plaža nasipavanjem prirodnog šljunka i/ili pijeska količinom od najviše 0,35 kubnih metara po dužnom metru obale plaže, strojno i ručno poravnanje i uređenje podloga na istima sa svrhom nadomještanja količine materijala koja je trajno izgubljena zbog prirodnih procesa (nepovoljnog djelovanja morskih struja te vremenskih neprilika).

Ovim Planom planira se dohranjivanje plaža prema potrebama u obalnim naseljima, kako slijedi: Šilo (plaže „Konjin“, „Mala plaža“, „Pješčana“, „Tiha“-pseća i „Konjska“), Čižići (plaže „Sulinj 1“, „Sulinj 2“, „Sv. Petar“-pseća, „Bunorica“, „Plišivica“, „Plaža kod Vele rive“ i „Mala sten“), Klimno (plaže „Komoriška“, „Punta“, „Riva“, „Škojić“, „Poružinj“, „Pojana“-pseća) i Soline (plaže „Soline1“ i „Soline“), sukladno procjenama nakon obilaska plaža tijekom mjeseca ožujka i travnja.

Članak 7.

Planiraju se izvesti sljedeći radovi redovnog održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi:

Radovi redovnog održavanja:	
Aktivnosti redovnog održavanja	Godišnji iznos planiranih sredstava (EUR)
1. Čišćenje i održavanje obale, mora i podmorja	80.000,00
2. Sadnja i održavanje zelenila	10.000,00
3. Postavljanje zaštitnih brana za kupaće na uređenim plažama	5.000,00
4. Postavljanje spremnika za odvojeno prikupljanje otpada	5.000,00
5. Dohranjivanje plaža	64.000,00
6. Ispitivanje kakvoće mora/ Program Plava zastava	4.000,00
Ukupno:	168.000,00

V. PLAN GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU

Članak 8.

Plan gradnje na pomorskom dobru može uključivati isključivo gradnju građevina koje ostaju u općoj upotrebi.

Planiraju se izvesti sljedeći radovi izgradnje na pomorskom dobru u općoj upotrebi:

Radovi izgradnje na pomorskom dobru:	
Investicijsko održavanje, popravak postojećih sadržaja:	Godišnji iznos planiranih sredstava (EUR)
1. Gradnja i održavanje šetnica u cilju osiguranja pristupa moru i uz more	172.000,00
2. Uklanjanje nezakonitih nasipa	5.000,00
3. Uklanjanje molova, gatova, sunčališta, istezališta, lukobrana, riva i drugih građevina kao i građevina u lukama i drugih samostalnih infrastrukturnih objekata, koje nisu vidljive na DOF-u 5/2011	20.000,00
4. Ozelenjavanje okoliša infrastrukturnih objekata	1.000,00
5. Uklanjanje nezakonitih sidrenih blokova, lanaca, konopa i plutača za privez brodova	2.000,00
6. Izrada projektne dokumentacije	38.000,00
7. Izgradnja komunalne infrastrukture na plaži (toaleti, tuševi, kabine za presvlačenje, javna rasvjeta i sl.)	20.000,00
Ukupno:	258.000,00

VI. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 9.

Dozvola na pomorskom dobru je upravni akt kojim se ovlašteniku daje vremenski ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, kojom se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra, a za obavljanje djelatnosti može služiti isključivo jednostavna građevina koja se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatra građenjem, izvedena u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita prirode, prostornim planom i uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru je gospodarski subjekt kojem je izdana dozvola na pomorskom dobru u skladu s odredbama Zakona.

Dozvole na pomorskom dobru daju se na rok od dvije do pet godina. Iznimno, dozvola na pomorskom dobru može se dati na zahtjev na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje

komercijalnog programa i sl.), uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

Dozvola se može dati samo za obavljanje djelatnosti i korištenje pomorskog dobra manjeg značaja.

Članak 10.

Na temelju ovog Plana, načelnik je dužan do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama Općine i najmanje u jednom dnevnom listu.

Natječaj provodi Povjerenstvo koje se sastoji od pet članova koje imenuje općinski načelnik, na vrijeme od četiri godine.

Povjerenstvo obavlja sljedeće poslove:

- provodi javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru,
- provjerava da li pristigle ponude ispunjavaju formalne uvjete natječaja,
- ocjenjuje pristigle ponude prema kriterijima utvrđenima u članku 16. ovog Plana,
- predlaže Općinskom vijeću Općine Dobrinj donošenje odluke o dodjeli dozvola na pomorskom dobru,
- obavlja i druge poslove u vezi sa dodjelom dozvola na pomorskom dobru.

Povjerenstvo donosi odluke većinom glasova svih članova.

Članak 11.

Tekst natječaja iz članka 10. ovoga Plana mora sadržavati minimalno sljedeće podatke:

1. oznaku lokacije na kojoj se može obavljati djelatnost na pomorskom dobru, djelatnost za koju se dozvola izdaje, sredstvo kojim se djelatnost može obavljati kao i dopušteni broj sredstava za obavljanje djelatnosti,
2. visinu minimalne naknade za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru (početna cijena),
3. razdoblje na koje se dodjeljuje dozvola na pomorskom dobru,
4. iznos i vrstu jamstva za ozbiljnost ponude kojeg treba dostaviti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamstvo,
5. rok za podnošenje ponude na natječaj,
6. obvezne uvjete iz članka 13. stavka 1. ovog Plana koje ponuditelji koji se javljaju na natječaj moraju ispunjavati,
7. naznaku da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda iz natječaja,
8. obvezu ovlaštenika dozvole da dostavi instrumente osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere.

Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi davanja dozvole na pomorskom dobru.

Članak 12.

Djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Dobrinj, vrste sredstava kojima se djelatnosti mogu obavljati, dopuštena količina sredstava, predviđeni broj dozvola, rok na koji će se dozvole izdavati te mikrolokacije za obavljanje propisanih djelatnosti utvrđuju se kako slijedi:

ŠILO					
Plaža Stipanja (k.č.br. 7317/5, 7317/7, 7327, k.o. Soline)					
DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA (BROJ)/ POVRŠINA (m ²)	RED. BR. LOKACIJE NA GRAFICI	ROK	BROJ DOZVOLA
Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	Pripadajuća terasa objekta	29 m ²	1	2 godine	1
Trgovina na malo izvan prodavaonica za prodaju tiska i dr. proizvoda	Objekt – može uključivati postavljanje rashladne vitrine i zamrzivača pored objekta	1 kom	2	2 godine	1
Zabavna i rekreacijska djelatnost	Sportski zabavni park u moru - aquapark max površine 450 m ² – uz mogućnost postavljanja info pulta do 2m ²	1 kom	3	2 godine	1
Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Najam suncobrana, ležaljki	80 kom, pri čemu max 60 ležaljki	4	2 godine	1

Grafički prikaz plaže Stipanja, k.č.br. 7317/5 i 7317/7, k.o. Soline:



Grafički prikaz plaže Stipanja, k.č.br. 7327, k.o. Soline:



Plaža Lokvišća (k.č.br. 1074/91, k.o. Soline- na dijelu k.č. u vlasništvu Općine Dobrinj)					
DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA (BROJ)/ POVRŠINA (m ²)	RED. BR. LOKACIJE NA GRAFICI	ROK	BROJ DOZVOLA
Zabavna i rekreacijska djelatnost	Sredstvo za vuču (gliser) s opremom (banana, tuba, guma, skije, padobran i sl.)	1 kom	5	2 godine	1
Iznajmljivanje plovila	Najam skutera (jet ski)	6 kom	6		
Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Najam sandoline, pedaline i sl.	6 kom	7	2 godine	1
	Najam suncobrana, ležaljki	100 kom, pri čemu max 70 ležaljki	8		
Trgovina na malo izvan prodavaonica za prodaju sladoleda	Objekt / Štand	1 kom	9	2 godine	1

Grafički prikaz plaže Soline:



KLIMNO					
<i>(k.č.br. 7335, 1074/327 i 1074/509, k.o. Soline)</i>					
DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA (BROJ)/POVRŠINA (m ²)	RED. BR. LOKACIJE NA GRAFICI	ROK	BROJ DOZVOLA
Djelatnost za njegu i održavanje tijela (masaža)	Stol za masažu	1 kom	13	2 godine	1
Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Najam suncobrana, ležaljki	20 kom	14	2 godine	1
	Najam SUP daske	2 kom	15	2 godine	1
Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	Pripadajuća terasa objekta	160 m ²	16	2 godine	1

Grafički prikaz plaže Klimno, k.č.br. 7335, k.o. Soline



Grafički prikaz plaže Klimno, k.č.br. 1074/327 i k.č.br. 1074/509, k.o. Soline



Čižići					
<i>(k.č.br. 1058/1, 1058/5, 1058/6, 1058/7, 1058/8, 1058/13, k.o. Sužan)</i>					
DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA (BROJ)/ POVRŠINA (m ²)	RED. BR. LOKACIJE NA GRAFICI	ROK	BROJ DOZVOLA
Zabavna i rekreacijska djelatnost	Sportski zabavni park u moru - aquapark max površine 600 m ² – uz mogućnost postavljanja info pulta do 2m ²	1 kom	17	2 godine	1
Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Najam daske za jedrenje i SUP daske	6 kom	18	2 godine	1
	Najam suncobrana, ležaljki	40 kom, pri čemu max 30 ležaljki	19	2 godine	1

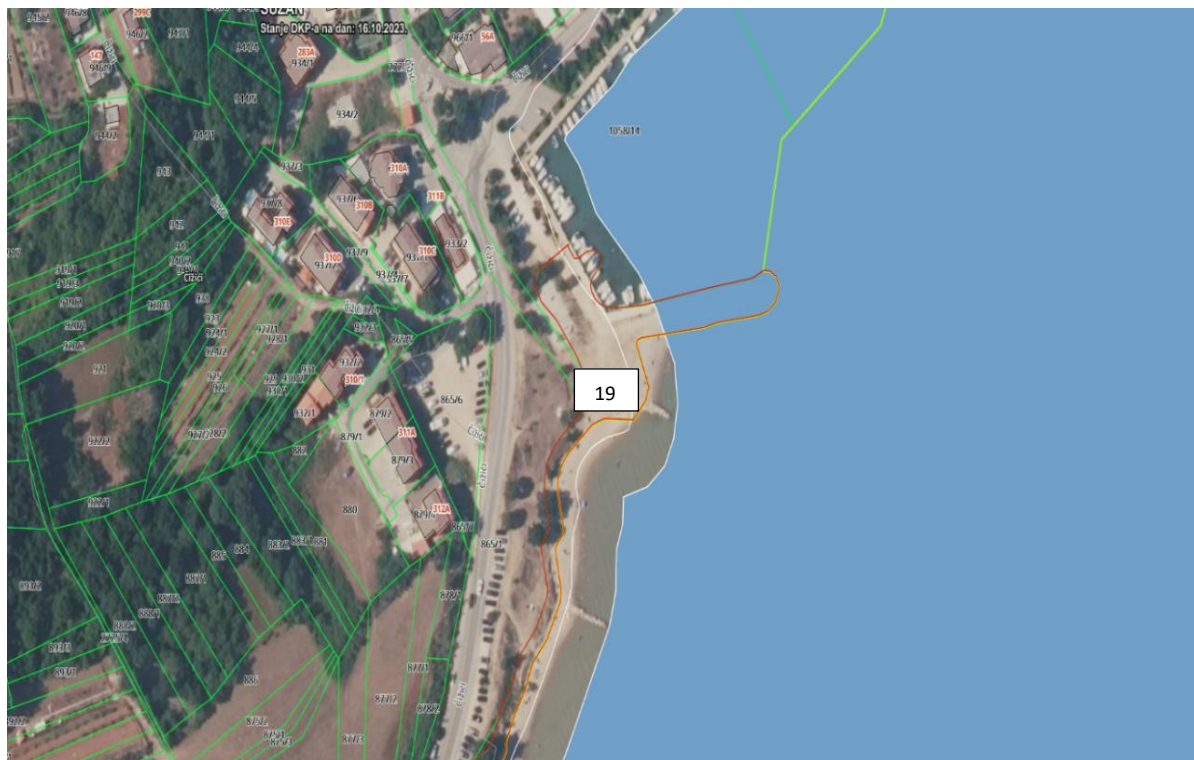
Grafički prikaz plaže Čižići:

K.č.br. 1058/1, 1058/5, 1058/6, 1058/7 i 1058/8 k.o. Sužan



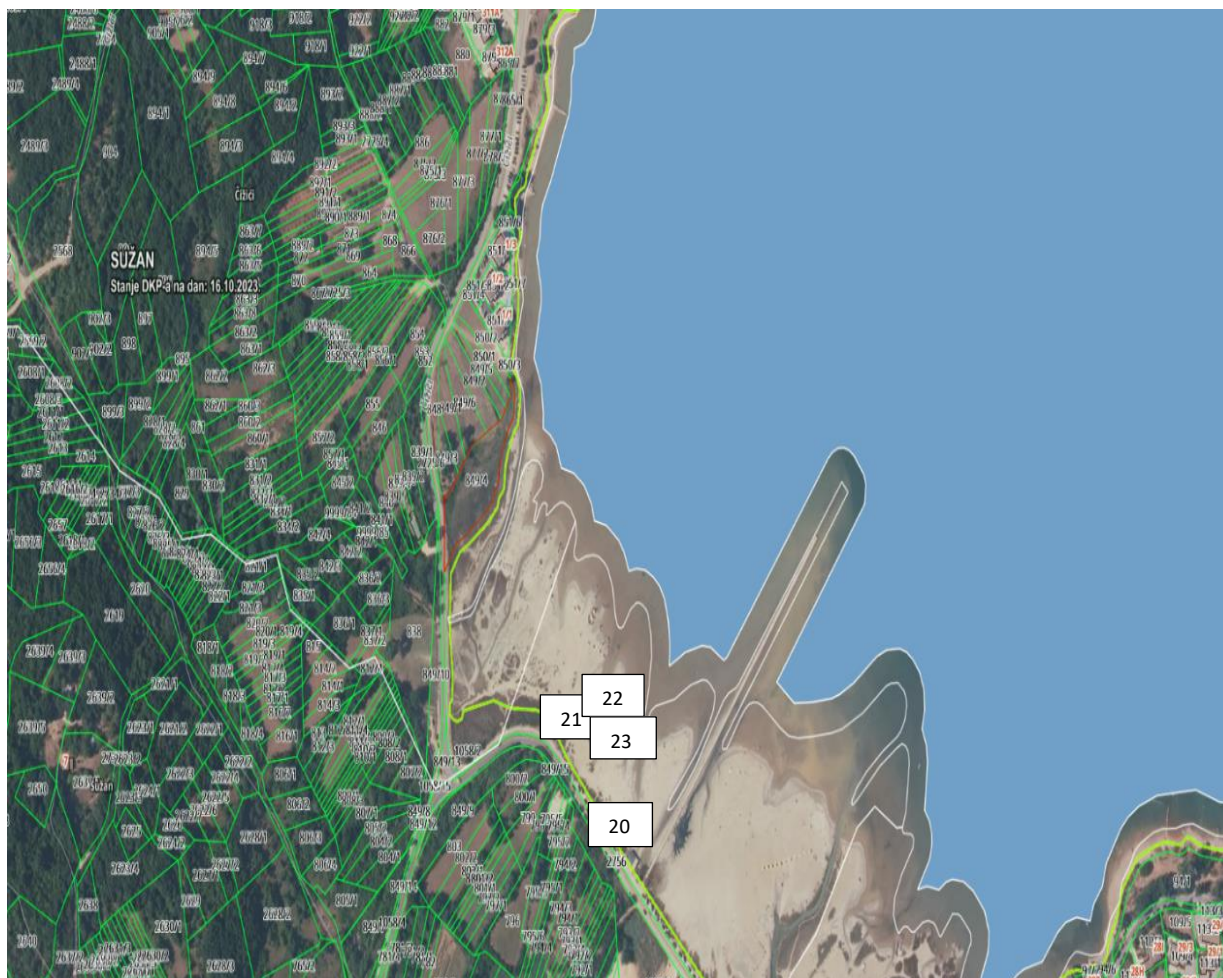
Grafički prikaz plaže Čičići:

k.č.br. 1058/13, k.o. Sužan



MELINE					
<i>(k.č.br.849/4, k.o. Sužan)</i>					
DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA (BROJ)/ POVRŠINA (m ²)	RED. BR. LOKACIJE NA GRAFICI	ROK	BROJ DOZVOLA
Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	Objekt i pripadajuća terasa objekta, uz mogućnost postavljanja kemijskog toaleta (do 2 m ²)	1 kom / 60 m ²	20	2 godine	1
Djelatnost za njegu i održavanje tijela (masaža)	Stol za masažu	1 kom	21	2 godine	1
Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Najam sandoline, pedaline i sl.	6 kom	22	2 godine	1
	Najam suncobrana, ležaljki	100 kom, pri čemu max 70 ležaljki	23	2 godine	1

Grafički prikaz plaže Meline:



Članak 13.

Ponuditelji koji se javljaju na javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru moraju ispunjavati sljedeće uvjete:

1. da je ponuditelj registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju podnosi prijavu na natječaj
2. da ponuditelj nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja
3. da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Dobrinj
4. da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Kao jamstvo za ozbiljnost ponude, ponuditelj pri prijavi na javni natječaj treba priložiti dokaz o izvršenoj uplati novčanog pologa na transakcijski račun Općine Dobrinj u iznosu od 10% od iznosa početne cijene. Nakon donošenja Odluke Općinskog vijeća o davanju dozvole na pomorskom dobru, a prije donošenja rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru, ovlaštenik dozvole mora davatelju dozvole dostaviti instrumente osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere i to:

1. Izjavu kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,

2. Izjavu kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,
3. Izjavu kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru,
4. Zadužnicu ili Bjanko zadužnicu izdanu na propisanom obrascu, popunjenu sukladno pravilniku kojim se uređuje oblik i sadržaj zadužnice odnosno bjanko zadužnice te potvrđenu kod javnog bilježnika, u visini utvrđenoj u javnom natječaju, kojim sredstvom osiguranja ovlaštenik dozvole daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Članak 14.

Za ocjenjivanje ponuda zaprimljenih na natječaju za davanje dozvola i odabir najpovoljnijeg ponuditelja utvrđuju se sljedeći kriteriji i način njihovog vrednovanja:

1. ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – koji kriterij iznosi 60 % ocjene ponude;
2. prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra - koji kriterij iznosi 10 % ocjene ponude;
3. vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – koji kriterij iznosi 10 % ocjene ponude;
4. upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te koriste najviše estetske standarde – koji kriterij iznosi 10 % ocjene ponude;
5. veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom – koji kriterij iznosi 10 % ocjene ponude.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj čija ponuda prikupi najviše bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda iz ovog članka Plana, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Općine.

U slučaju odustanka odabranog ponuditelja isti gubi pravo na povrat uplaćenog novčanog pologa, a dozvola se dodjeljuje prvom sljedećem najviše ocijenjenom ponuditelju.

Članak 15.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke Općinskog vijeća, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi načelnik.

Izreka rješenja iz stavka 2. ovoga članka mora sadržavati:

1. djelatnost za koju se izdaje,
 2. način obavljanja djelatnosti,
 3. opseg pomorskog dobra na kojem se djelatnost smije izvršavati,
 4. zabranu ograničavanja ili isključenja opće upotrebe pomorskog dobra na kojem je dozvola dana.
- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola donosi se u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

VII. PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 16.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti. Zabrana se ne odnosi na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Članak 17.

Pomorski redar vršit će kontrolu poštivanja opsega i granica korištenja pomorskog dobra utvrđenim u rješenju o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Ukoliko se utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, općinski načelnik donijet će rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Članak 18.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je uvažavati opći javni interes i značaj pomorskog dobra te poštivati mjerodavne propise o sigurnosti plovidbe, zaštiti okoliša i reda na pomorskom dobru.

Članak 19.

Red na pomorskom dobru, u smislu cjelovitog sustava mjera i radnji kojima se osigurava zaštita i održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi, propisan je Odlukom o redu na pomorskom dobru.

Pomorski redar ima ovlasti obavljanja nadzora nad provedbom odluke iz stavka 1. ovog članka kao i obavljanja drugih poslova određenih odlukom.

Uvjeti obavljanja djelatnosti temeljem dozvole na pomorskom dobru

Članak 20.

Za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon (skuter - jet ski) i usluge vuče plovilom (gliser) u svrhu zabave i to:

- na mikrolokaciji Šilo, plaža Lokvišća, k.č.br. 1074/91, k.o. Soline, lokacije označene oznakama 5 i 6 u članku 12. Plana upravljanja,

utvrđuju se, sa stajališta sigurnosti plovidbe, sljedeći uvjeti obavljanja djelatnosti:

- a. mora se obavljati isključivo izvan morske ograde uređene plaže;
- b. baza vodenog prolaza na obali širine min 10,00 m, a na vrhu vodenog prolaza širine min 50,00 m, dužina istog 50,00m od obale prema van;

- c. vodeni prolaz na morskoj površini označiti s obje strane podjednako od baze uz obalu nanizanim plovcima u razmaku od 1 m bijele boje, s plutačama postavljenim svakih 25 m narančaste boje promjera od 30cm, a završetak vodenog prolaza s plutačom posebne oznake – žute boje, promjera 50cm;
- d. vodeni prolaz postaviti u prostoru s ishodištem sa koordinatama: geografska širina $\phi = 45^{\circ} 09,1'$ N i geografska duljina $\lambda = 14^{\circ} 40,3'$ E;
- e. postaviti oznaku obavijesti o morskom prostoru povećanog opreza na kojemu se obavljaju sportske aktivnosti plovidbe vodenim skuterom tako da je u gornjem dijelu oznake narančasta podloga sa znakom upozorenja i tekstom "Upozorenje/Warning", a u donjem dijelu oznake bijela podloga na kojoj se nalazi simbol vodenog skutera unutar jednakostraničnog trokuta žute boje;
- f. brzina uplovljavanja/isplovljavanja plovila ne smije biti veća od 4 čv;
- g. plovilo na vodomlazni pogon može se izdavati samo osobama koje su osposobljene za upravljanje tom vrstom plovila;
- h. na gliseru (za obavljanje djelatnosti sredstva za vuču) mora biti postavljen konveksni retrovizor te se tijekom plovidbe uvijek na plovilu moraju nalaziti 2 člana posade;
- i. gliser/plovilo na vodomlazni pogon mora imati sigurnosnu narukvicu koja tijekom plovidbe mora biti pričvršćena na osobu koja upravlja gliserom/plovilom na vodni mlazni pogon;
- j. sve osobe na brodicu (gliseru) čija brzina prelazi 20 čv moraju za vrijeme plovidbe nositi prsluke za spašavanje osim ako se nalaze u zatvorenom prostoru;
- k. osobe koje koriste plovila na vodomlazni pogon moraju u plovidbi na sebi nositi prsluk za spašavanje odobrenog tipa i sigurnosnu kacigu;
- l. dužnost ne približavanja na udaljenosti od 50 metara od zaštitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže;
- m. pružanje usluga obavljati isključivo od izlaska do zalaska sunca.

Članak 21.

Za obavljanje djelatnosti pružanja usluge sportskih i zabavnih parkova u moru i to:

- aquapark - na mikrolokaciji Šilo, plaža Stipanja - na dijelu morskog akvatorija ispred k.č.br. 7327, k.o. Soline, lokacija označena oznakom 3 u članku 12. Plana upravljanja,
- aquapark - na mikrolokaciji na plaži u Solinama, na dijelu morskog akvatorija ispred k.č.br. 94/5, k.o. Soline, lokacija označena oznakom 12 u članku 12. Plana upravljanja i
- aquapark - na mikrolokaciji na plaži u Čičićima, na dijelu morskog akvatorija ispred k.č.br. 1058/5, k.o. Sužan, lokacija označena oznakom 17 u članku 12. Plana upravljanja,

utvrđuju se, sa stajališta sigurnosti plovidbe, sljedeći uvjeti obavljanja djelatnosti:

- a. aquapark postaviti isključivo na dijelu morskog akvatorija unutar ograđenog prostora plaže (zaštitne ograde za kupaće) - uz postavljanje dodatne zaštitne morske ograde (plutajuće brane) oko samog aquaparka (izvan istaknutih rubova konstrukcije aquaparka) sa nanizanim plovcima bijele boje u razmaku od 1m sa rubnim točkama morske ograde označenim posebnim oznakama - plutačama žute boje promjera ne manjeg od 30 cm;
- b. sredstva za iznajmljivanje unutar aquaparka moraju biti sigurno usidrena, te posjedovati propisane ateste;
- c. aquapark za vrijeme rada mora biti pod stalnim nadzorom stručno osposobljenih osoba koje mogu pružiti stručnu pomoć;
- d. korisnik dozvole dužan je prije svakog iznajmljivanja sredstva aquaparka upoznati i upozoriti korisnike sa sigurnim načinom korištenja navedenih usluga;
- e. pružanje navedenih usluga obavljati isključivo od izlaska do zalaska sunca.

Članak 22.

Za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plovila i to:

- najam sandoline, pedaline – na mikrolokaciji Šilo, Plaža Lokvišća, lokacija označena oznakom 7 u članku 12. Plana upravljanja,
- najam kajaka - na mikrolokaciji na plaži u Solinama, lokacija označena oznakom 10 u članku 12. Plana upravljanja,
- najam SUP daske – na mikrolokaciji na plaži u Klimnu, lokacija označena oznakom 15 u članku 12. Plana upravljanja,
- najam daski za jedrenje i SUP daske – na mikrolokaciji na plaži u Čičićima, lokacija označena oznakom 18 u članku 12. Plana upravljanja i
- najam sandoline, pedaline – mikrolokacija na plaži Meline, lokacija označena oznakom 22 u članku 12. Plana upravljanja,

utvrđuje se, sa stajališta sigurnosti kupaca na plažama, kao uvjet obavljanja djelatnosti:

- a. njihovo obavljanje izvan morske ograde ograđene plaže.

Članak 23.

Za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme i iznajmljivanja plovila utvrđuju se sljedeći uvjeti obavljanja djelatnosti:

- a. dužnost držanja plažne opreme (suncobrani, ležaljke, ronilačka oprema, oprema za plivanje i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku,
- b. dužnost spremanja plažne opreme na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu,
- c. dužnost korištenja plažnih rekvizita (suncobrani, ležaljke i tome slično) i plovila (sandoline, pedaline, daske za jedrenje i tome slično) koji su unificirani, bez reklamnog sadržaja, kvalitetni, primjerenog izgleda, u ispravnom stanju, te ne smiju ugrožavati njihove korisnike, kao ni ostale korisnike plaže,
- d. postavljeni rekviziti (ležaljke, suncoobrani i sl.) ne smiju ometati korištenje plaže kao općeg dobra te se raspoređuju po plaži na način da se rekviziti jednog ovlaštenika dozvole na pomorskom dobru, podjele na dvije grupe rekvizita, između kojih mora ostati koridor za nesmetani pristup svim korisnicima plaže u duljini ležaljke, a svaka grupa rekvizita može sadržavati po dva reda ležaljki s ostavljenim koridorom za nesmetani pristup i boravak uz more svim korisnicima plaže između samih redova u duljini ležaljke te za prolaz između svake ležaljke u širini ležaljke,
- e. dužnost redovitog održavanja i čišćenja pomorskog dobra na kojem se izdaje dozvola,
- f. dužnost ostavljanja slobodnog pojasa od minimalno 2 metra od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno,
- g. izvan razdoblja korištenja dozvole na pomorskom dobru ovlaštenik dozvole je obavezan ukloniti komercijalne rekvizite.

Članak 24.

Za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u restoranima, barovima, catering objektima i objektima jednostavnih usluga utvrđuje se kao uvjet obavljanja djelatnosti:

a. obveza priključka na vodovod i odvodnju, a ako te mogućnosti nema, obveza postavljanja spremnika za vodu i odvodnju od strane ovlaštenika dozvole.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Ovaj Plan stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Dobrinj“.

KLASA: 024-01/24-01/1

URBROJ: 2170-18-01-24-4

Dobrinj, 12. veljače 2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOBRINJ

predsjednik Općinskog vijeća

Dino Turčić, v.r.