



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE DOBRINJ

Godina XXX.

Broj 6, Dobrinj, 25.7.2024.

ISSN 2757-3567

SADRŽAJ

OPĆINSKI NAČELNIK

- | | Str. |
|--|------|
| 1. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Dobrinj | 2 |
| 2. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj | 3 |

Izdavač: Općina Dobrinj, Dobrinj 103, Dobrinj, broj tel.: 051/848-344, opcina@dobrinj.hr

Glavni i odgovorni urednik: Neven Komadina, Općinski načelnik

Sjedište uredništva: Općine Dobrinj, Dobrinj 103, Dobrinj

Izlazi prema potrebi



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOBRINJ

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 14. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Dobrinj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/12 i 24/16) i članka 41. Statuta Općine Dobrinj („Službene novine Općine Dobrinj“ broj 8/22) općinski načelnik Općine Dobrinj dana 19. srpnja 2024. godine, donosi

O D L U K U

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Dobrinj

1. Općina Dobrinj prodat će nekretninu, u naravi zemljište u vlasništvu Općine Dobrinj, i to: dio z.č. 1074/1, ukupno 63 m², upisana u zk. ul. 10460, k.o. Soline, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 8.200,00 €, dio z.č. 1074/1, ukupno 46 m², upisana u zk. ul. 10460, k.o. Soline, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 11.120,00 €, dio z.č. 6042, ukupno 85 m², upisana u zk. ul. 10505, k.o. Dobrinj, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 6.035,00 € i dio z.č. 4198/9, ukupno 146 m², upisana u zk. ul. 11130, k.o. Soline, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 11.680,00 €.

2. Odabranim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnina na temelju provedenog javnog natječaja, objavljenog dana 19. svibnja 2024. godine u „Novom listu“ i web stranicama Općine Dobrinj, utvrđuju se: za dio z.č. 1074/1, ukupno 63 m², Jasna Šimić iz Zagreba, Gupčeva ulica 14, OIB:77540453491, i Krešimir Jakupek iz Rakovog Potoka, Samobor, Cerje 3, OIB:57194227360, za dio z.č. 1074/1, ukupno 46 m², Nikola Batur iz Zagreba, Daruvarska ulica 9, OIB:41157820075, za dio z.č. 6042, ukupno 85 m², Ivan Brozinčević iz Zagreba, Starotrnjanska ulica 58, OIB:00139782979, i dio z.č. 4198/9, ukupno 146 m², Suvad Čajić iz Polja, Blatišće 2A, OIB:70464415287.

3. Na temelju ove Odluke općinski načelnik Općine Dobrinj sklopit će, u ime Općine Dobrinj, kao prodavatelja, ugovor o kupoprodaji nekretnine.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Dobrinj“.

KLASA:944-01/24-02/2

URBROJ:2170-18-02-24-9

Dobrinj, 19. srpnja 2024. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE DOBRINJ

Općinski načelnik
Neven Komadina v.r.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) te članka 41. Statuta Općine Dobrinj (“Službene novine Primorsko-goranska županija” broj 8/22), općinski načelnik Općine Dobrinj dana 25. srpnja 2024. godine, donosi

O D L U K U

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj

Članak 1.

Općinski načelnik Općine Dobrinj je 02. listopada 2023. godine donio Odluku o o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj („Službene novine Općine Dobrinj“ broj 6/23)

Temeljem Odluke iz stavka 1. ovoga članka, proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Članak 2.

Nositelj izrade Plana i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Jedinostveni upravni odjel Općine Dobrinj.

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

Članak 4.

Razlog za izradu Plana te programske smjernice istog odnose se na provjeru i redefiniranje opsega izgrađenog i neizgrađenog dijela građevnog područja svih naselja, provjera i redefiniranje opsega uređenog i neuređenog dijela neizgrađenog dijela naselja, provjera i redefiniranje broja i opsega planova užeg područja, ispitivanje mogućnosti proširenja građevinskog područja sukladno zakonskim ograničenjima i uvjetima Prostornog plana uređenja PGŽ, redefiniranje uvjeta smještaja i gradnje svih vrsta građevina, unutar i izvan naselja, provjera i redefiniranje svih vrsta gospodarskih (poslovnih) i ugostiteljsko turističkih zona i građevina, unutar i izvan naselja, preispitivanje koridora prometne i komunalne infrastrukturne mreže na državnoj, lokalnoj i županijskoj razini, te usklađenje istih s PPPGŽ, preispitivanje uvjeta zaštite u domeni zaštite prirode i zaštite kulturnog naslijeđa, određivanje uvjeta smještaja i gradnje lječilišno-turističkog kompleksa Blato-Meline te usklađenja s važećim zakonskim i podzakonskim aktima.

Članak 5.

U cilju utvrđivanja utjecaja na okoliš Upravni odjel je zatražio mišljenja 15 tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, sukladno odredbama članka 5. Odluku o o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj, a odgovorilo je njih četiri.

U zakonskom roku su zaprimljena sljedeća mišljenja:

- Mišljenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka (KLASA: 350-02/23-01/0000454, URBROJ: 374-23-3-23-2) da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj,
- Mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, (KLASA: 351-03/22-01/1369, URBROJ: 517-05-1-1-22-2) da ne sudjeluje u postupcima ocjene odnosno strateške procjene na lokalnoj razini,
- Mišljenje Hrvatskih cesta, Sektora za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjela za strateško planiranje (KLASA: 350-02/12-01/80, URBROJ: 345-400-440-442/759-23-03) da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj,
- Mišljenje Primorsko-goranske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka (KLASA: 351-01/23-04/68, URBROJ: 2170-03-08/2-24-17) da za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj ne bi bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 6.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj Upravni odjel je, uz razloge ciljeve za izradu Izmjena i dopuna Plana iz članka 4. ove Odluke, mišljenja tijela i/ili osoba iz članka 5. ove Odluke te kriterije iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), naročito uzeo u obzir sljedeće činjenice:

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana odnose se na zahvate opisane i navedene u članku 4. ove Odluke.

Zahvati planirani predmetnim Izmjenama i dopunama Plana neće se sufinancirati iz sredstava Europske unije.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na administrativne granice Općine Dobrinj.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije upućen je zahtjev za provedbom postupka prethodne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Plana za ekološku mrežu. Po provedenom postupku prethodne ocjene, Upravni odjel donio je Mišljenje KLASA: 351-01/23-04/68, URBROJ:2170-03-08/2-24-16 od 10. lipnja 2024. godine da su Izmjene i dopune Plana prihvatljive za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu uz uvjet provedbe mjera ublažavanja štetnih uvjeta zahvata koje su propisane u Mišljenju. Navedene mjere ublažavanja će se uvrstiti u odredbe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj.

S obzirom na navedene razloge izrade Izmjena i dopuna Plana, ne očekuju se novi značajniji utjecaji planiranih zahvata u odnosu na već postojeće utjecaje sadašnjeg stanja u prostoru. U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene sagledan je mogući utjecaj Izmjena i dopuna Plana na sastavnice okoliša te je zaključeno da se ne očekuju značajniji negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost.

Izmjene i dopune Plana nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te je temeljem mišljenja prikupljenih u postupku ocjene o potrebi strateške procjene i primjenom pojedinačnih kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Priloga III. Uredbe utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 7.

Općina Dobrinj dužna je informirati javnost o ovoj Odluci, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u "Službenim novinama Općine Dobrinj".

*KLASA:350-02/23-01/1
URBROJ:2170-18-02-24-13
U Dobrinju, 25.srpnja 2024. godine*

Općinski načelnik
Neven Komadina v.r.