



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA DOBRINJ

KLASA: 024-01/24-01/4
URBROJ: 2170-18-01-24-3
Dobrinj, 25. srpnja 2024. godine

ZAPISNIK

s 25. sjednice Općinskog vijeća, održane 25. srpnja 2024. godine u prostoriji vijećnice Općine Dobrinj s početkom u 18,00 sati.

Nazočni članovi Vijeća: Dino Turčić, Ivan Šamanić, Nikolina Jurić, Zoran Kirinčić, Ivančica Dunato, Miljenko Variola, Vedran Petrović i Dajana Justinić Morožin.

Odsutni članovi Vijeća: Dražen Purić (opravdano odsutan).

Nazočni: Neven Komadina, općinski načelnik i Bojan Bilić, d.i.a. (Plan 21 d.o.o.).

Nazočni od strane JUO Općine Dobrinj: Tea Orlić Mihajić (Pročelnica Jedinog upravnog odjela Općine Dobrinj) i Sanja Lukarić (Viši referent za opće poslove i pismohranu – tajnik).

Predsjednik Vijeća pozdravio je nazočne, utvrdio kvorum i sukladno članku 55. Poslovnika, a u svezi s člankom 38. Statuta, pozvao vijećnike na postavljanje vijećničkih pitanja.

1. Vijećnica Dajana Justinić Morožin ističe, vezano za postavljanje poluukopanih kontejnera u Krasu, da je Mjesni odbor Kras mišljenja da su kontejneri potrebni i da se nađe lokacija, obzirom da su Ponikve d.o.o. iskazali mišljenje da kontejneri nisu potrebni.
- Načelnik Neven Komadina odgovara da se našla lokacija za postavljanje kontejnera na predjelu „Kobilina“.

2. Vijećnica Dajana Justinić Morožin pita ima li novosti o stomatološkoj ordinaciji u Šilu.
- Načelnik Neven Komadina odgovara da je danas bila komisija, te da ordinacija udovoljava svim uvjetima. Navodi da je razgovarao s ravnateljicom Doma zdravlja PGŽ, te je rečeno da bi ordinacija trebala početi s radom polovicom mjeseca kolovoza.

3. Predsjednik vijeća Dino Turčić pita za uređenje sanitarnog čvora iza nogometnog igrališta u Šilu.

- Načelnik Neven Komadina odgovara da je za isto dat nalog Komun-u d.o.o..

4. Dino Turčić navodi da još nije postavljen stupić kod kuće g. Drpića.

- Načelnik Neven Komadina odgovara da će se isto provjerit.

5. Dino Turčić pita za prometno rješenje za ulicu Josipa Pavačića u Šilu.

- Načelnik Neven Komadina odgovara da je prometno rješenje izrađeno od Lokvišća do ulaska u kamp.

6. Dino Turčić pita za postavljanje štanda za prodaju povrća ispred stare trgovine u Šilu.

- Načelnik Neven Komadina odgovara da je kontaktirao zakupca te da mu štand nije potreban.

7. Dino Turčić pita za problem odvodnje u Šilu u ulici Na vodici na koji su se žalili zakupci štandova.

- Načelnik Neven Komadina odgovara da je kontaktirao Ponikve d.o.o., međutim još nisu izradili tehničko rješenje.

8. Dino Turčić pita za uzurpaciju i betoniranje obale na predjelu „Konjin“ u Šilu.

- Načelnik Neven Komadina odgovara da je komunalni redar bio na licu mjesta i utvrdio nepravilnosti.

Dino Turčić predlaže da se to čim prije riješi, na što načelnik odgovara da će se odgovarajući postupci pokrenuti po završetku turističke sezone.

9. Dino Turčić pita da li imamo informaciju o čišćenju suhих stabala u Šilu.

- Načelnik Neven Komadina odgovara da je preneseno KOMUN-u d.o.o. te da će se pristupiti čišćenju ove jeseni.

10. Dino Turčić pita za rezultate o provedenoj Anketi o zainteresiranosti stanovnika o programu poticane stanogradnje.

- Pročelnica Tea Orlić Mihajić podnijela je ukratko izvještaj o provedenoj anketi.

Dino Turčić pita koji je slijedeći korak.

- Pročelnica Tea Orlić Mihajić odgovorila je da je potrebno sukladno odredbama Zakona o društveno poticanoj stanogradnji odrediti zemljište na kojem se planira izgradnja građevine te dostaviti dokumentaciju za identifikaciju zemljišta u APN. Nadalje, navodi da je općina u obvezi donijeti odluke za pokretanje Programa POS-a, i to: odluku o uključenju JLS u Program POS-a s točno određenom lokacijom, odluku o formiranju Povjerenstva za provedbu natječaja za Listu reda prvenstva za kupnju stana iz Programa POS-a te odluku o mjerilima i kriterijima za kupnju stana iz Programa POS-a. Na temelju odluke o mjerilima i kriterijima Općina objavljuje i provodi javni natječaj za formiranje liste reda prvenstva za kupnju stana iz Programa POS-a. Lista će biti pokazatelj stvarnog interesa za pokretanje Programa POS-a, uz napomenu da i JLS može kupiti stanove za svoje potrebe, sukladno Zakonu. Nadalje, provodi se prezentacija Programa POS-a nakon objave natječaja za formiranje liste reda prvenstva te se nakon toga provode dalje zakonom utvrđene radnje.

Dino Turčić predlaže da se Odboru za prostorno i urban. planiranje, uređenje naselja i stanovanje, komunalno gospodarstvo i zaštitu i uređenje prirodnog okoliša, dostave sve potrebne Odluke, te je potrebno predvidjet lokacije.

Dino Turčić navodi da ima upit o kupnji stana obitelji koja živi u Krku, te pita da li je uvjet prebivalište na području općine Dobrinj.

Pročelnica Tea Orlić Mihajić odgovara da prvenstvo imaju oni koji imaju prebivalište na području općine Dobrinj, međutim u slučaju da ostane slobodnih stanova može se dodijeliti i drugima.

11. Dino Turčić pita kakva je situacija s dodjelom zemljišta za obitelj Lenić.

- Načelnik Neven Komadina odgovara da je odabrano par lokacija, te će se na sjednici Općinskog vijeća odrediti točna lokacija zemljišta koja će se darovati obitelji Lenić.

Dino Turčić predlaže da se donese odluka kojom bi se odredile odredbe o zaštiti zemljišta od prodaje.

12. Dino Turčić pita za izgradnju dječjeg vrtića i dvorane.

- Načelnik Neven Komadina odgovara da je potrebno provesti dva postupka vezano za darovanje zemljišta Općini, s obzirom da je vlasnik zemljišta RH, posebno za vrtić, posebno za dvoranu.

Dino Turčić pita kad možemo očekivat kraj postupka.

- Načelnik Neven Komadina odgovara da postupak, vezano za rješavanje vlasništva za gradnju dvorane je u tijeku, ali je teško predvidjet njegov završetak.

13. Dino Turčić pita za dogradnju škole.

- Načelnik Neven Komadina odgovara da je Primorsko-goranska županija provela postupak javne nabave, izabran je izvođač radova, te bi tokom mjeseca kolovoza trebali započeti s radovima, a isti bi trebali završiti do početka ljeta 2025. godine.

Predsjednik Vijeća Dino Turčić navodi da se AD 6. Prijedlog - Odluka o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području općine Dobrinj, povlači s dnevnog reda, AD 7. postaje AD 6., AD 8. postaje AD 7..

Nakon provedenog glasovanja te jednoglasno prihvaćenog dnevnog reda, Predsjednik Vijeća utvrđuje slijedeći:

D N E V N I R E D

- 1. Verifikacija zapisnika sa 24. sjednice Općinskog vijeća,**
- 2. Prijedlog - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj,**
- 3. Prijedlog - Odluka o dodjeli javnih priznanja Općine Dobrinj za 2024. godinu,**
- 4. Prijedlog – Zaključak o visini novčanog iznosa koji se dodjeljuje dobitnicima javnih priznanja Općine Dobrinj za 2024. godinu,**
- 5. Prijedlog - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju javnih parkirališta s naplatom,**
- 6. Informacije i prijedlozi,**
- 7. Razno.**

AD 1.

Verifikacija zapisnika sa 24. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednik Vijeća daje na glasovanje zapisnik sa 24. sjednice Općinskog vijeća, te utvrđuje da je jednoglasno prihvaćen.

AD 2.

Prijedlog - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj

G. Bojan Bilić, d.i.a. izrađivač Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj uvodno je istaknuo slijedeće, pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune plana je Zakon o prostornom uređenju i Prostorni plan Primorsko-goranske županije. Izmjenama i dopunama Plana pristupilo se s ciljem unapređenja stanja u prostoru Općine Dobrinj, i usklađenja s promjenama u gospodarskom, prometnom, društvenom i ostalom razvitku Općine. Ističe da je javna rasprava održana u srpnju 2016. godine, te su nakon javne rasprave uneseni svi zahtjevi za proširenjima građevinskog područja, ukupno oko 300 pojedinačnih zahtjeva.

Između 2018. – 2021. godine uneseni su, i evidentirani, u kartografskim prikazima građevinskih područja, svi dodatni zahtjevi do tada pristigli na adresu Općine Dobrinj, ukupno još oko 200 pojedinačnih zahtjeva, čime je broj ukupnih zahtjeva prešao brojku 500.

Navodi da je u razdoblju 2019. i 2020. g. Agronomski fakultet u Zagrebu izradio nove pedološke karte, te su zbog problema u razilaženju stvarnog stanja i katastra, izrađene nove homogenizirane podloge krajem 2022. godine, te je kompletan Plan 2023. godine precrtan na nove podloge.

U nastavku procedure planirana je ponovna javna rasprava zbog novih podloga, no budući je Odluka o izradi izmjena i dopuna PPUOD donesena 2015. godine, a prije usvajanja iste nije provedena Ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (OPUO), neupitno je bilo 2023. godine predložiti dopunu Odluke o izradi Izmjena i dopuna, te za nacrt iste provesti postupak Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš kako bi procedura bila zakonski ispravna. Ističe da je o potrebi provedbe postupka poslan upit na Ministarstvo, te ga je isto zatražilo kao obavezu.

Navodi da je Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš propisano da nositelj zahvata – Općina Dobrinj, kada utvrdi da se njegov zahvat nalazi na popisu zahvata iz Priloga II. Ili Priloga III. Uredbe, može zatražiti od nadležnog tijela provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš ili može odmah pristupiti izradi studije.

Ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš je postupak tijekom kojega nadležno tijelo (Ministarstvo ili Upravno tijelo u Županiji), na temelju pojedinačnih ispitivanja sukladno utvrđenim mjerilima i /ili kriterijima Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš utvrđuje može li planirani zahvat imati značajne utjecaje na okoliš i odlučuje o potrebi procjene. Navedena Ocjena provodi se prije usvajanja nacrta Odluke na Općinskom vijeću.

Ističe da je postupak Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš proveden za Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj, i 10. lipnja 2024. godine dobiveno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, da za Izmjenu Odluke nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, kao ni postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Budući se navedena Ocjena provodi prije usvajanja nacрта Odluke na Općinskom vijeću, a dobiveno je mišljenje da postupak nije potrebno provesti – Odluka je zakonski spremna za usvajanje na Općinskom vijeću.

- Dino Turčić pita koliko treba vremena za obradu 200 primjedbi.

G. Bojan Bilić odgovara da je za obradu jedne primjedbe potrebno oko 15 min.

- Dino Turčić pita koliki bi otprilike bio potreban vremenski rok do konačnog donošenja Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj.

G. Bojan Bilić odgovara da nakon provedene javne rasprave, koja traje 15 dana, sastavlja se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi, utvrđuje se konačni prijedlog Prostornog plana koji se dostavlja Javnoj ustanovi - Zavodu za prostorno uređenje PGŽ i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te nakon dobivenih suglasnosti upućuje se Općinskom vijeću na donošenje.

S obzirom na niz okolnosti teško je predvidjeti vremenski rok do donošenja Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj.

- Vijećnica Dajana Justinić Morožin pita da li će se lokacija izgradnje supermarketa Plodine uvrstiti u Plan.

Načelnik Neven Komadina odgovara da će se uvrstiti u Prostorni plan.

Općinsko vijeće jednoglasno je prihvatilo Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj.

AD 3.

Prijedlog - Odluka o dodjeli javnih priznanja Općine Dobrinj za 2024. godinu

Predsjednik Vijeća Dino Turčić pozvao je načelnika Nevena Komadinu da obrazloži prijedloge za dodjelu javnih priznanja, koji je istaknuo slijedeće:

Godišnja nagrada Općine Dobrinj dodjeljuje se:

- DJEČJEM VRTIĆU „KATARINA FRANKOPAN“ KRK – PODRUČNOM VRTIĆU POLJE
za izniman doprinos u očuvanju kulturne baštine i promociju općine Dobrinj

Godišnja nagrada Općine Dobrinj dodjeljuje se:

- VERONIKI KIRINČIĆ
za osvojeno 2. mjesto na svjetskom prvenstvu u sportskom ribolovu kao članica Hrvatske ženske seniorske reprezentacije i promociju općine Dobrinj

Nagrada Općine Dobrinj za životno djelo - posthumno dodjeljuje se:

- dr.med. MLADENU ŠPANJOLU – posthumno
za iznimnu humanost, društvenu aktivnost, doprinos razvoju i promociju općine Dobrinj

Nagrađenima će se izdat odgovarajuće povelje i plakete odnosno nagrade sukladno Odluci o javnim priznanjima Općine Dobrinj.

Javna priznanja Općine Dobrinj uručit će se dobitnicima u prigodi obilježavanja Dana Općine Dobrinj.

Općinsko vijeće jednoglasno je prihvatilo Prijedlog Odluke.

AD 4.

Prijedlog – Zaključak o visini novčanog iznosa koji se dodjeljuje dobitnicima javnih priznanja Općine Dobrinj za 2024. godinu

Načelnik Neven Komadina istaknuo je da se dobitnicima javnih priznanja dodjeljuje i novčani iznos te je potrebno utvrditi visinu istog.

Općinsko vijeće je raspravljao o navedenom, te utvrdilo visinu novčanog iznosa Godišnje nagrade Općine Dobrinj i Nagrade Općine Dobrinj za životno djelo za 2024. godinu, kako slijedi:

- DJEČJEM VRTIĆU „KATARINA FRANKOPAN“ KRK – PODRUČNOM VRTIĆU POLJE u iznosu od 1.500,00 eura,
- VERONIKI KIRINČIĆ iz Čižića u iznosu od 1.500,00 eura,
- dr.med. MLADENU ŠPANJOLU – POSTHUMNO u iznosu od 2.500,00 eura.

Općinsko vijeće jednoglasno je prihvatilo Prijedlog.

AD 5.

Prijedlog - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju javnih parkirališta s naplatom

Pročelnica Tea Orlić Mihajić obrazložila je Prijedlog Odluke, te objasnila pojedine odredbe Odluke koje se izmjenjuju i dopunjuju, nakon čega je Općinsko vijeće jednoglasno prihvatilo isti Prijedlog.

AD 6.

Informacije i prijedlozi

6.1. Načelnik Neven Komadina istaknuo je da je 11. srpnja 2024.g. potpisan novi šestogodišnji Ugovor o javnoj nabavi usluge prijevoza u linijskom obalnom pomorskom prometu na županijskoj liniji Crikvenica-Šilo-Crikvenica.

6.2. Dino Turčić navodi da je izrađena projektna dokumentacija Projekta izgradnje optičke mreže u naselju Rasopasno.

Vijećnik Zoran Kirinčić pita za saniranje prekopa nakon radova na postavljanju optike.

Načelnik Neven Komadina odgovara da nije pogodno da se tijekom ljeta izvode radovi asfaltiranja, te će se isti nastaviti na jesen.

6.3. Načelnik Neven Komadina pozvao je vijećnike da svojom prisutnošću uveličaju predstojeće Dane Općine Dobrinj. Istaknuo je da će se na svečanoj sjednici Općinskog vijeća osim Godišnjih nagrada i Nagrade za životno djelo, dodijeliti i zahvalnice.

Istaknuo je i proslavu otkrivanja spomen biste 4. kolovoza 2024.g. u Krasu, povodom 100-te obljetnice rođenja fra Bonaventure Dude.

6.4. Dino Turčić navodi da ja danas započeo malonogometni turnir u Šilu, kao i festival „Šilo Meka jazza“.

AD 7.
Razno

Zaključeno u 20,00 sati.

Zapisnik sastavila:
Sanja Lukarić, v.r.

Predsjednik Općinskog vijeća
Dino Turčić, v.r.