



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA DOBRINJ

KLASA: 021-05/21-01/7  
URBROJ: 2142-04-01-21-3  
Dobrinj, 16. prosinca 2021. godine

## **ZAPISNIK**

*s 4. sjednice Općinskog vijeća, održane 16. prosinca 2021. godine u prostoru Društvenog doma Dobrinj s početkom u 19,30 sati.*

Nazočni članovi Vijeća: Ivan Šamanić, Zoran Kirinčić, Nikolina Jurić, Ivančica Dunato, Dajana Justinić, Dino Turčić, Dražen Purić, Vedran Petrović i Miljenko Variola.

Nazočni: Neven Komadina - Općinski načelnik.

Nazočni od strane JUO Općine Dobrinj: Sanja Lukarić (Viši referent za opće poslove i pismohranu – tajnik) i Tea Orlić Mihajić (Pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela Općine Dobrinj).

Predsjednik Vijeća pozdravio je nazočne, utvrdio kvorum i sukladno članku 55. Poslovnika, a u svezi s člankom 38. Statuta, pozvao vijećnike na postavljanje vijećničkih pitanja.

**1.** Vijećnik Vedran Petrović pita da li će se DVD-u Dobrinj uplatiti namijenjena im sredstva iz Proračuna.

- Načelnik Neven Komadina odgovara da će se izvršiti uplata do kraja godine.

Nakon provedenog glasovanja te jednoglasno prihvaćenog dnevnog reda, Predsjednik Vijeća utvrđuje slijedeći:

### **DNEVNI RED**

- 1. Verifikacija zapisnika sa 3. sjednice Općinskog vijeća,**
- 2. Prijedlog – Odluka o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Dobrinj,**
- 3. Prijedlog – Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu,**
- 4. Prijedlog – Odluka o imenovanju Povjerenstva za provedbu javnog prikupljanja ponuda u postupcima raspolaganja nekretninama,**

5. Prijedlog – Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2022. godini,
6. Prijedlog – Odluka o otkupu poslovnih udjela u trgovačkom društvu SMART ISLAND KRK d.o.o.,
7. Prijedlog – Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o prihvaćanju projekta „Projekt prikupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području otoka Krka“ i pisma namjere o suradnji JLS otoka Krka na provedbi projekta,
8. Zaključak o primanju na znanje Izvješća o obavljenoj reviziji učinkovitosti - Upravljanje komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Primorsko-goranske županije za Općinu Dobrinj,
9. Prijedlog – Ugovor o ustupanju HEP-ODS-u nekretnine oznake novoformirane k.č. 1839/28 k.o. Sužan, površine 79 m2,
10. Prijedlog – Ugovor o osnivanju prava služnosti u korist HEP d.d. na k.č. 4089/1, upisane u z.k. ul. 2950, k.o. Soline, površine 51 m2,
11. Informacije i prijedlozi,
12. Razno.

#### **AD 1.**

##### **Verifikacija zapisnika sa 3. sjednice Općinskog vijeća**

Vijećnica Dajana Justinić dala je primjedbe na slijedeće:

- na str. 3 krivo je napisano njezino prezime,
- navodi da se u AD 20. briše drugi stavak

Vijećnica Dajana Justinić navodi da nije dostavljena nova Strategija razvoja za razdoblje od 2021. – 2027. kako je rečeno na prošloj sjednici Vijeća.

Načelnik Neven Komadina ističe da nije dostavljena obzirom da treba istu prezentirati što većem broju ljudi i organizirati radionicu koja se zbog trenutne situacije s COVID-om ne može održati.

Vijećnica Dajana Justinić predlaže da se održi radionica putem zoom-a.

Vijećnica Nikolina Jurić napominje da je jednom prisustvovala takvoj radionici preko zooma te smatra da to nije najbolji način prezentacije.

Predsjednik Vijeća daje na glasovanje zapisnik sa 3. sjednice Općinskog vijeća, te utvrđuje da je jednoglasno prihvaćen.

#### **AD 2.**

##### **Prijedlog – Odluka o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Dobrinj**

Pročelnica Tea Orlić Mihajić istaknula je da je proveden postupak za dodjelu koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Dobrinj. Pristigla je jedna ponuda i to ponuda ponuditelja: MLD-USLUGE d.o.o. Koprivnica. Koncesija se daje na rok od 3 (tri) godine, a počinje teći danom potpisa ugovora, a visina naknade za koncesiju utvrđuje se u visini od 1.000,00 kn godišnje.

Općinsko vijeće jednoglasno je prihvatilo Prijedlog Odluke.

### **AD 3.**

#### **Prijedlog – Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu**

Pročelnica Tea Orlić Mihajić istaknula je da je člankom 104. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) propisano da u svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu.

Tijekom 2021. godine provedena je revizija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom na području PGŽ-a te je Državni ured za reviziju naložio da se u odluku o komunalnom redu doda odredba kojom se osigurava mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama, a u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

- Predsjednik vijeća Ivan Šamanić pita koje su konkretne radnje koje se moraju provesti. Pročelnica Tea Orlić Mihajić odgovara da javne površine treba prilagoditi osoba s invaliditetom.

- Vijećnik Dino Turčić predlaže da se u Šilu realiziraju radnje koje bi invalidima osigurale pristup u more, te navodi da se je o tome već dogovaralo s predstavnicima Lučke kapetanije. Načelnik Neven Komadina odgovara da je u pitanju pomorsko dobro, te je potrebno ishoditi suglasnost Lučke kapetanije. Ističe da je veći dio javnih površina već prilagođen invalidima.

Općinsko vijeće jednoglasno je prihvatilo Prijedlog Odluke.

### **AD 4.**

#### **Prijedlog – Odluka o imenovanju Povjerenstva za provedbu javnog prikupljanja ponuda u postupcima raspolaganja nekretninama**

Pročelnica Tea Orlić Mihajić obrazložila je Prijedlog Odluke, te istaknula da se u Povjerenstvo za provedbu javnog prikupljanja ponuda imenuju:

1. Tea Orlić Mihajić
2. Sanja Lukarić
3. Igor Fugošić
4. Dajana Justinić
5. Ivan Šamanić.

- Vijećnik Vedran Petrović pita što Povjerenstvo radi.

Pročelnica Tea Orlić Mihajić odgovara da Povjerenstvo obavlja poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda te dostavlja prijedlog Općinskom vijeću odnosno općinskom načelniku, na što se nadovezao načelnik Neven Komadina i ukratko objasnio postupak provedbe raspolaganja nekretninama.

Općinsko vijeće jednoglasno je prihvatilo Prijedlog Odluke.

## **AD 5.**

### **Prijedlog – Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2022. godini**

Načelnik Neven Komadina istaknuo je da se ovom odlukom određuju vrste građevina, područje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine na području Općine Dobrinj.

Privremeno se zabranjuje izvođenje radova na cijelom području općine Dobrinj u razdoblju od 13. lipnja do 5. rujna, u vremenu od 0,00 do 24,00 sata.

TZO Dobrinj je na svojoj 4. sjednici Turističkog vijeća održanoj 21. listopada 2021.g., donijelo zaključak kojim predlažu Općinskom vijeću da se privremena zabrana izvođenja radova u 2022. godini odredi od 13. lipnja do 5. rujna 2021. godine.

- Vijećnik Dino Turčić pita da li je ikada tijekom proteklih godina Općina zaprimila od građevinaru pritužbu na predmetnu Odluku.

Načelnik Neven Komadina odgovara da službeno nikad nije zaprimljena pritužba, već su usmeno izrazili nezadovoljstvo.

Općinsko vijeće prihvatilo je Prijedlog Odluke sa 8 glasova „za“ i 1 „suzdržanim“.

## **AD 6.**

### **Prijedlog – Odluka o otkupu poslovnih udjela u trgovačkom društvu SMART ISLAND KRK d.o.o.**

Načelnik Neven Komadina istaknuo je da će Općina Dobrinj će od trgovačkog društva PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o. otkupiti 1 (jedan) poslovni udio rednog broja 3., nominalnog iznosa od 24.600,00 kuna, u temeljnom kapitalu trgovačkog društva SMART ISLAND KRK d.o.o., sa sjedištem u Krku, za ukupni iznos od 36.670,82 kuna.

Istaknuo je da će predmet poslovanja TD SMART ISLAND KRK d.o.o. bit slijedeće djelatnosti:

- izgradnja, postavljanje i održavanje elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- održavanje i upravljanje sustavom javne rasvjete,
- sustav e-punionica za električna vozila,
- upravljanje sustavom javnog iznajmljivanja električnih bicikala Krk-Bike

- Vijećnik Dražen Purić pita zašto Ponikve eko otok Krk d.o.o. prodaje svoje udjele, koja je svrha.

Načelnik Neven Komadina odgovara da je intencija da SIK d.o.o. bude u istom statusu kao Ponikve voda d.o.o., Ponikve eko otok Krk d.o.o. i Ponikve usluga d.o.o. odnosno u 100% vlasništvu Općina otoka Krka i Grada Krka.

- Vijećnik Vedran Petrović pita kako će se financirati SIK d.o.o..

Načelnik Neven Komadina odgovara da će se SIK d.o.o. financirati podizanjem kredita kod poslovne banke, a isti će vraćati iz vlastitog poslovanja sukladno Studiji isplativosti.

- Predsjednik vijeća Ivan Šamanić pita da li će poslovati pozitivno.

Načelnik Neven Komadina to potvrđuje, te navodi da je na Skupštini društva prezentirano kao takvo.

Općinsko vijeće prihvatilo je Prijedlog Odluke sa 8 glasova „za“ i 1 „suzdržanim“.

#### **AD 7.**

#### **Prijedlog – Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o prihvaćanju projekta „Projekt prikupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području otoka Krka“ i pisma namjere o suradnji JLS otoka Krka na provedbi projekta**

Načelnik Neven Komadina obrazložio je Prijedlog Odluke te istaknuo je predmetnu odluku potrebno donijeti iz razloga jer je trgovačko društvo PONIKVE VODA d.o.o. predvidjelo da se EU projekt neće izvršiti u ugovorenom roku, krajem kolovoza 2021. godine pokrenuli su postupak za produženje roka korištenja kredita HBOR-a sukladno Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava.

Od nadležnih tijela HBOR-a dana 2. studenog 2021. godine dobivena je uvjetna odluka prema sljedećim uvjetima:

- krajnji rok korištenja kredita s 31.12.2021.g. produljen na 31.03.2024. godine
- prva rata otplate kredita s 30.06.2022.g. pomaknuta je na 30.06.2024. godine
- posljednja rata kredita s 31.12.2031. g. pomaknuta je na 31.12.2033. godine

Ostali uvjeti kredita ostaju nepromijenjeni. Odluka HBOR-a stupit će na snagu ishodenjem suglasnosti Grada Krka, Općine Baška, Općine Dobrinj, Općine Malinska-Dubašnica, Općine Omišalj i Općine Punat. Dana 4. studenog 2021. godine Ponikve voda zatražila je suglasnost od jedinica lokalne samouprave na sklapanje Dodatka II. Ugovora sukladno uvjetnoj odluci HBOR-a.

Općinsko vijeće jednoglasno je prihvatilo Prijedlog Odluke.

#### **AD 8.**

#### **Zaključak o primanju na znanje Izvješća o obavljenoj reviziji učinkovitosti - Upravljanje komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Primorsko-goranske županije za Općinu Dobrinj**

Pročelnica Tea Orlić Mihajić istaknula je da se ovim Zaključkom prima na znanje Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti - Upravljanje komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Primorsko-goranske županije za Općinu Dobrinj, Državnog ureda za reviziju, Područni ured Pazin, koje je provedeno od 8. srpnja 2020. do 4. studenog 2021. godine.

Revizijom je obuhvaćena provedba aktivnosti iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s vođenjem evidencija o komunalnoj infrastrukturi, normativnim uređenjem upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanjem komunalnom infrastrukturom te obavljanjem nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom u 2019. i 2020. godini.

Općina Dobrinj je otklonila primjedbe kao što su Izmjena i dopuna Odluke o komunalnom redu te donošenje Odluke o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Predsjednik vijeća konstatira da je predmetno Izvješće primljeno na znanje.

#### **AD 9.**

##### **Prijedlog – Ugovor o ustupanju HEP-ODS-u nekretnine oznake novoformirane k.č. 1839/28 k.o. Sužan, površine 79 m<sup>2</sup>**

Predsjednik vijeća navodi da je od strane HEP-ODS d.o.o. Rijeka zaprimljen Ugovor o ustupanju nekretnine za k.č. 1839/1 (buduća k.č. 1839/28) upisana u zk.ul. 2248, k.o. Sužan, te je dao riječ vijećniku Miljenku Varioli, inače voditelju terenske jedinice HEP-ODS d.o.o. Krk, koji je istaknuo da se sklapanjem ovog Ugovora vlasnici iskazuju da su suglasni da se provede parcelacija kojom će se formirati k.č. 1839/28 k.o. Sužan, a koja će nekretnina biti građevinska čestica za izgradnju TS 20/0,4 kV SULINJ.

Načelnik Neven Komadina se nadovezao za potrebe priključenja ribarske kućice u Sulinju.

Vijećnica Dajana Justinić pita da li su s predmetnim suglasni i dvojica suvlasnika navedenih u ugovoru, što načelnik Neven Komadina potvrđuje.

Općinsko vijeće jednoglasno je prihvatilo Prijedlog.

#### **AD 10.**

##### **Prijedlog – Ugovor o osnivanju prava služnosti u korist HEP d.d. na k.č. 4089/1, upisane u z.k. ul. 2950, k.o. Soline, površine 51 m<sup>2</sup>**

Predsjednik vijeća navodi da je od strane HEP-ODS d.o.o. Rijeka zaprimljen Ugovor o osnivanju prava služnosti, te dao riječ vijećniku Miljenku Varioli koji je istaknuo da se ovim Ugovorom osniva pravo služnosti na nekretnini u vlasništvu Općine Dobrinj oznake k.č. 4089/1, pašnjak, upisanoj u zk.ul. 2950 k.o. Soline u korist HEP-a d.d., u svrhu polaganja, izgradnje, održavanja i korištenja elektroenergetskog objekta 20 kV kabelskog voda TS 20/0,4 kV DOBRINJ – TS 20/0,4 kV polje 1, u površini 51 m<sup>2</sup>.

Općinsko vijeće jednoglasno je prihvatilo Prijedlog.

#### **AD 11.**

##### **Informacije i prijedlozi**

Načelnik Neven Komadina dao je informacije o slijedećem:

- imenovan je novi direktor Ponikve d.o.o. Krk, Neven Hržić,
- izrađen je Program zaštite divljači – dobivena je suglasnost Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, te je još potrebna suglasnost Ministarstva poljoprivrede, nakon čega će se sklopiti ugovor s lokalnim lovačkim društvom, čime će se omogućiti uklanjanje divljači unutar naselja,
- Projekt videonadzora javnih površina na području općine Dobrinj bit će završen do kraja godine – za određene lokacije potrebna je suglasnost MUP-a, te je potrebno poštivati GDPR,
- na ulazu u naselje Šilo ugradit će se set poluukopanih kontejnera za komunalni otpad,
- s Županijskom upravom za ceste dogovoreno je uređenje ceste (nogostupa) u Šilu od ugost. objekta Macao prema izlazu iz Šila,
- s Hrvatskim vodama dogovoreno je financiranje uređenja potoka u Dobrinju, kao i radova na vodoopskrbi za dio naselja Šilo – Kostrij u cilju poboljšanja pritiska vode,

- u dogovoru sa Županijom, Upravnim odjelom za odgoj i obrazovanje dogovaralo se o izradi projekta dogradnje osnovne škole u Dobrinju, međutim zbog izmjene Pravilnika kojim se uređuju uvjeti i standardi izgradnje, počekat će se s izradom projektne dokumentacije.

## **AD 12.**

### **Razno**

**12.1.** Vijećnica Dajana Justinić pita kada će biti raspisani izbori za mjesne odbore Dobrinj i Šilo.

- Pročelnica Tea Orlić Mihajić odgovara da će se izbori održati u veljači 2022. godine, te će se stoga na sjednici Vijeća donijeti Odluka o raspisivanju izbora za mjesne odbore Dobrinj i Šilo.

**12.2.** Vijećnica Dajana Justinić pita da li su dostavljeni zapisnici Odbora koji su održali sastanke, te predlaže da se isti dostavljaju vijećnicima kako bi ih mogli prokomentirati.

Vijećnik Dino Turčić također predlaže da se zapisnici dostavljaju vijećnicima.

Pročelnica Tea Orlić Mihajić, se nadovezuje na navode Dina Turčića te ističe da su u proteklom razdoblju zaprimljeni zapisnici samo pojedinih odbora, od kojih neki nepotpuni. Ističe da su odbori radna tijela Općinskog vijeća, da je njihov rad na sjednicama definiran Poslovníkom o radu OV. Inače, da se u zapisniku navode zaključci doneseni na sjednici odbora te da je do samog odbora odnosno Vijeća na koji će se način Vijeće izvijestiti, sve sukladno odredbama Poslovníka.

- Načelnik Neven Komadina istaknuo je da su svi zaprimljeni zaključci sa sastanaka Odbora za kulturu, Odbora za sport i Odbora za gospodarstvo, poduzetništvo, poljoprivredu i turizam uvršteni u Proračun.

- Vijećnica Dajana Justinić zatražila je da se Odborima dostavi primjer zapisnika, kako treba biti formiran.

**12.3.** Vijećnica Dajana Justinić pita da li odbori mogu koristiti bilo koji od općinskih prostora, obzirom da je bilo problema oko korištenja prostora u Domu Dobrinj.

- Načelnik Neven Komadina odgovorio je da se mogu koristiti svi prostori u dogovoru sa predsjednicima Mjesnih odbora.

**12.4.** Naposljetku je Nikolina Jurić izjavila da bi voljela reći svoj stav u smislu da ne razumije kako to da članovi nezavisne liste koji sada traže da se odbori sastaju i da djeluju nisu članovi niti jednog odbora. Navodi da joj nije jasno zašto se nisu uključili u rad odbora a sada traže njihovo djelovanje?

Vijećnik Dino Turčić ističe da su se prilikom predlaganja članova u pojedine odbore vodili isključivo činjenicom da su odbori savjetodavno tijelo Općinskog vijeća pa da su smatrali da je, budući da oni kao članovi OV i ovako mogu prisustvovati sjednicama odbora, svrsishodnije da članovi odbora budu kvalificiranije osobe koje se bolje razumiju u određeno područje kojim se odbor bavi.

Nikolina Jurić je rekla da prihvaća takvo stajalište da to nije do sada razumljivo. Odbor za socijalnu da je uvijek bio vrlo aktivan i da su odrađivali veliki dio posla na terenu i to po njenom mišljenju uspješno.

Nadovezala se i Ivančica Dunato te je istaknula da je rad odbora uvijek bio za pomoć starijima i obiteljima i da su uvijek svi članovi bili aktivni i složni. Da su se sve članice odbora u proteklom razdoblju sastale u nekoliko navrata i sudjelovale i još da će u podjeli paketa i poklon bonova.

Dajana Justinić se uključila u raspravu te je istaknula da se odbor po svojoj funkciji ne bi trebao baviti poslovima kojima se bavi, da su odbori savjetodavna tijela OV, da je kao članica

Vijeća prisustvovala pojedinim sjednicama odbora, a da će sudjelovati i u podijeli paketa u Krasu, da će to rado učiniti.

Dino Turčić je pohvalio hvalevrijedan rad odbora.

Predsjednik Općinskog vijeća je, neposredno prije zaključenja sjednice, kazao da rad odbora treba uvijek pohvaliti, da su oni tu za pomoć starijima, djeci i obiteljima, te da smatra da ne treba inzistirati na nekim formalnostima.

**12.5.** Vijećnica Ivančica Dunato predložila je da se obavijeste vijećnici o održavanju sastanaka Odbora.

**12.6.** Predsjednik vijeća Ivan Šamanić napomenuo je da će se slijedeća sjednica Općinskog vijeća održati u četvrtak, 23. prosinca 2021. s početkom u 17 sati, te je načelnik Neven Komadina pozvao vijećnike na božićno druženje nakon sjednice.

Zaključeno u 21,50 sat.

Zapisnik sastavila:

Viši referent za opće poslove i pismohranu  
Sanja Lukarić, v.r.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Ivan Šamanić, v.r.