



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOBRINJ
POVJERENSTVO ZA PROVEDBU NATJEČAJA ZA
DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

KLASA:363-02/24-04/1

URBROJ:2170-18-03-24-22

Dobrinj, 25. ožujka 2024. godine

ZAPISNIK

o javnom otvaranju ponuda pristiglih na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru

Započeto u 9,00 sati.

Utvrđuje se da je Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru bio objavljen na web stranici Općine Dobrinj, na oglasnoj ploči Općine Dobrinj, u „Službenim novinama Općine Dobrinj“ broj 2/24 i u Novom listu dana 15. veljače 2024. godine s rokom za dostavu ponuda do zaključno 04. ožujka 2024. godine.

Prisutni članovi Povjerenstva Općine Dobrinj:

1. Tea Orlić Mihajić,
2. Margita Dujmović,
3. Zoran Jurešić,
4. Nikolina Jurić i
5. Ivan Brusić.

Utvrđuju se prisutni predstavnici ponuditelja i njihova ovlaštenja:

IME I PREZIME	ZA PONUDITELJA	UTVRĐENO OVLAŠTENJE
Demian Jagodnik	BIO NATURA MARIS j.d.o.o.	DA
Leonardo Jagodnik	BIO NATURA MARIS j.d.o.o.	DA
Vedran Štiglić	ADRIJANA ŠKUNDRIĆ, VL. AQUA SPORT 2	DA, predočenjem punomoći
Alan Miličković	ZEA COMMERCE d. o. o.	DA
Aron Radanović	ARON RADANOVIĆ, VL. U.O. „SOLE E MARE“	DA
Filip Grbčić	FILIP GRBČIĆ, VL. OBRTA BOUNCY	DA

Nakon što je utvrđeno da su sve ponude pravodobne i da su pristigle u zatvorenim kovertama iste se otvaraju redom kako su zaprimljene te se potom, u odnosu na svaku pojedinu lokaciju iz Natječaja označenu brojevima od 1. do 23., redom kako su zaprimljene, utvrđuju pristigle ponude:

ZA 1. LOKACIJU - Šilo, Plaža Stipanja; Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane na pripadajućoj terasi objekta površine od 29 m²

PONUĐITELJ	Vrsta sredstva	Naznačena površina	Ponuđena cijena €/m ²	Ponuda formalno zadovoljava uvjete DA/NE
1. Erdoan Abazi i Erol Abazi, vlasnici zajedničkog ugostiteljskog obrta Slastičarnica "Ago" Šilo	terasa	29 m ²	60,00 €/m ²	DA pozvat će se ponuditelj na otklanjanje manjeg nedostatka uočenog u dokumentaciji, sukladno Javnom natječaju

ZA 2. LOKACIJU - Šilo, Plaža Stipanja; Trgovina na malo izvan prodavaonica putem objekta površine do 15 m² - za prodaju tiska i dr. proizvoda - može uključivati postavljanje rashladne vitrine i zamrzivača pored objekta

PONUĐITELJ	Vrsta sredstva	Ponuđena količina	Ponuđena cijena (€)	Ponuda formalno zadovoljava uvjete DA/NE
1. INOVINE d. d.	Objekt	1	3.050,00	DA
	Rashladna vitrina	1	300,00	

ZA 3. LOKACIJU - Šilo, Plaža Stipanja: Zabavna i rekreacijska djelatnost - Sportski zabavni park u moru - aquapark max površine 450 m² (1 kom.) - uz mogućnost postavljanja info pulta za prodaju karata do 2m²

PONUĐITELJ	Vrsta sredstva	Naznačena površina	Ponuđena cijena €/ m ²	Ponuda formalno zadovoljava uvjete DA/NE
1. ADRIJANA ŠKUNDRIĆ, vl. obrta AQUA SPORT 2, obrt za turističke usluge	Aquapark	300 m ²	10,00 €/m ²	DA
	Info pult	2 m ²	100,00 €/m ²	
2. Vanessa Jerić, vl. obrta AQUA SPORT, obrt za iznajmljivanje sportske opreme	Aquapark	300 m ²	15,00 €/m ²	NE
	Info pult	2 m ²	100,00 €/m ²	

Dodatno se utvrđuje da je u odnosu na lokaciju br. 3 bila pristigla i ponuda Ponuditelja Duo BT Polje j.d.o.o. koja je naknadno povučena od strane ponuditelja tako da navedena ponuda nije niti bila predmet razmatranja.

ZA 4. LOKACIJU - Šilo, Plaža Stipanja: Iznajmljivanje ležaljki i suncobrana – 80 komada ukupno, pri čemu max 60 ležaljki

Utvrđuje se da nije pristigla niti jedna ponuda za lokaciju br. 4.

ZA 5 i 6. LOKACIJU - Šilo, Plaža Lokvišća - Zabavna i rekreacijska djelatnost - usluga vuče plovilom u svrhu zabave - sredstvo za vuču (gliser) s opremom (banana, tuba, guma, skije, padobran i sl.) i iznajmljivanje plovila na vodomlazni pogon (skuter - jet ski) – ukupno 6 komada

PONUĐITELJ	Vrsta sredstva	Ponuđena količina	Ponuđena cijena (€)	Ponuda zadovoljava DA/NE	formalno uvjete
1. TRAMONTO d.o.o.	Gliser s opremom	1	1.000,00	DA	
	Plovilo na vodomlazni pogon (jet ski)	6	1.000,00/ po komadu		

ZA 7. i 8. LOKACIJU - Šilo, Plaža Lokvišća: Iznajmljivanje sandoline, pedaline i sl. – ukupno 6 komada i Iznajmljivanje ležaljki i suncobrana – ukupno 100 komada, pri čemu max 70 ležaljki

PONUĐITELJ	Vrsta sredstva	Ponuđena količina	Ponuđena cijena €/kom	Ponuda zadovoljava DA/NE	formalno uvjete
1. Aron Radanović, vl. U.O. „SOLE E MARE“	ležaljke	45	40,00	DA	
	suncobrani	20	40,00		
	pedaline	4	100,00		

ZA 9. LOKACIJU - Šilo, Plaža Lokvišća: Trgovina na malo izvan prodavaonica za prodaju sladoleda putem objekta površine do 15 m² ili štanda

PONUĐITELJ	Vrsta sredstva	Ponuđena količina	Ponuđena cijena (€)	Ponuda zadovoljava DA/NE	formalno uvjete
1. Lea Crnčić, vl. obrta Integro, obrt za trgovinu	Objekt	1	3.100,00	DA	

ZA 10. LOKACIJU - Plaža u Solinama; Iznajmljivanje kajaka – ukupno 10 komada

PONUĐITELJ	Vrsta sredstva	Ponuđena količina	Ponuđena cijena €/kom	Ponuda zadovoljava DA/NE	formalno uvjete
1. BIO NATURA MARIS j.d.o.o.	Kajak	10	116,00	DA	

ZA 11. LOKACIJU - Iznajmljivanje ležaljki i suncobrana – ukupno 40 komada, pri čemu max 30 ležaljki

Utvrđuje se da nije pristigla niti jedna ponuda za lokaciju označenu brojem 11.

ZA 12. LOKACIJU - Plaža u Solinama - Zabavna i rekreacijska djelatnost - Sportski zabavni park u moru - aquapark max površine 450 m² (1 kom.) – uz mogućnost postavljanja info pulta za prodaju karata do 2m²

PONUĐITELJ	Vrsta sredstva	Naznačena površina	Ponuđena cijena €/m ²	Ponuda formalno zadovoljava uvjete DA/NE
1. Filip Grbčić, vl. obrta Bouncy, obrt za iznajmljivanje i davanje u zakup	Aquapark	450 m ²	10,12 €/m ²	DA
	Info pult	2 m ²	100,00 €/m ²	

ZA 13. LOKACIJU - Plaža u Klimnu : Djelatnost za njegu i održavanje tijela – masaža - 1 stol, s time da površina po stolu, uključujući prostor za kretanje djelatnika, ne smije biti veća od 12 m²

Utvrđuje se da nije pristigla niti jedna ponuda za lokaciju označenu brojem 13.

ZA 14. LOKACIJU - Plaža u Klimnu: Iznajmljivanje ležaljki i suncobrana – ukupno 20 komada

Utvrđuje se da nije pristigla niti jedna ponuda za lokaciju označenu brojem 14.

ZA 15. LOKACIJU - Plaža u Klimnu; Iznajmljivanje sup daske – ukupno 2 komada

Utvrđuje se da nije pristigla niti jedna ponuda za lokaciju označenu brojem 15.

ZA 16. LOKACIJU - Plaža u Klimnu; Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane na pripadajućoj terasi objekta površine od 160 m²

PONUĐITELJ	Vrsta sredstva	Naznačena površina	Ponuđena cijena €/m ²	Ponuda formalno zadovoljava uvjete DA/NE
1. ROSANDA FANUKO, VL. OBRTA ŽAL	terasa	160 m ²	60,00 €/m ²	DA

ZA 17. LOKACIJU - Plaža u Čižićima; Zabavna i rekreacijska djelatnost - Sportski zabavni park u moru - aquapark max površine 600 m² (1 kom.), uz mogućnost postavljanja info pulta za prodaju karata do 2m²

PONUĐITELJ	Vrsta sredstva	Naznačena površina	Ponuđena cijena €/m ²	Ponuda formalno zadovoljava uvjete DA/NE
1. Duo BT Polje j.d.o.o.	Aquapark	375 m ²	20,81 €/m ²	DA
	Info pult	2 m ²	100,00 €/m ²	
2. Ivana Margeta, vl. obrta za ugostiteljstvo i trgovinu, Ivana Margeta	Aquapark	358 m ²	17,00 €/m ²	DA
	Info pult	2 m ²	100,00 €/m ²	

ZA 18. LOKACIJU - Plaža u Čižićima; Iznajmljivanje daske za jedrenje i sup daske – ukupno 6 komada

PONUĐITELJ	Vrsta sredstva	Ponuđena količina	Ponuđena cijena €/kom	Ponuda formalno zadovoljava uvjete DA/NE
1. Duo BT Polje j.d.o.o.	Sup daska	2	100,00	DA
2. Ivana Margeta, vl. obrta za ugostiteljstvo i trgovinu, Ivana Margeta	Sup daska	6	130,00	DA

ZA 19. LOKACIJU - Plaža u Čižićima; Iznajmljivanje ležaljki i suncobrana – ukupno 40 komada, pri čemu max 30 ležaljki

Utvrđuje se da nije pristigla niti jedna ponuda za lokaciju označenu brojem 19.

ZA 20. LOKACIJU - Plaža Meline; Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane u objektu površine do 15 m² i na pripadajućoj terasi objekta površine od 60 m²

PONUĐITELJ	Vrsta sredstva	Naznačena količina /kvadratura	Ponuđena cijena (€)	Ponuda formalno zadovoljava uvjete DA/NE
1. ZEA COMMERCE d.o.o.	Objekt	1	3.400,00	DA
	Terasa	60 m ²	60 €/ m ²	

ZA 21. LOKACIJU - Plaža Meline; Djelatnost za njegu i održavanje tijela - masaža - 1 stol, s time da površina po stolu, uključujući prostor za kretanje djelatnika, ne smije biti veća od 12 m²

Utvrđuje se da nije pristigla niti jedna ponuda za lokaciju označenu brojem 21.

ZA 22. LOKACIJU - Plaža Meline; Iznajmljivanje sandoline, pedaline i sl. – ukupno 6 komada

PONUĐITELJ	Vrsta sredstva	Ponuđena količina	Ponuđena cijena €/kom	Ponuda formalno zadovoljava uvjete DA/NE
1. Aron Radanović, vl. U.O. „SOLE E MARE“	pedaline	4	100,00	DA

ZA 23. LOKACIJU - Plaža Meline, Iznajmljivanje ležaljki i suncobrana – ukupno 100 komada, pri čemu max 70 ležaljki

PONUĐITELJ	Vrsta sredstva	Ponuđena količina	Ponuđena cijena €/kom	Ponuda formalno zadovoljava uvjete DA/NE
1. Aron Radanović, vl. U.O. „SOLE E MARE“	ležaljke	45	40,00	DA
	suncobrani	20	40,00	

Utvrđuje se da sastavni dio ovog Zapisnika čine Obrasci za provjeru formalnih uvjeta ponuda pristiglih na javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru ispunjeni i potpisani od strane članova povjerenstva i predstavnika ponuditelja koji su bili prisutni otvaranju ponuda. Zapisnik će se objaviti na web stranici Općine Dobrinj, dok obrasci nisu predmet objave.

Utvrđuje se da će se Ponude koje formalno zadovoljavaju uvjete ocjenjivati i bodovati prema kriterijima utvrđenima Planom upravljanja pomorskim dobrom i Javnim natječajem te će, ovisno o ostvarenim bodovima prilikom ocjenjivanja, Povjerenstvo utvrditi Rang listu ponuditelja te predložiti Općinskom vijeću donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Dobrinj.

Završeno u 10:20 sati.

Članovi povjerenstva:

Tea Orlić Mihajić, v.r.

Margita Dujmović, v.r.

Zoran Jurešić, v.r.

Nikolina Jurić, v.r.

Ivan Brusić, v.r.

Prilog:

- Obrasci za provjeru formalnih uvjeta pristiglih ponuda (ukupno 17)