

Treći krug subvencija za stambene kredite

Poziv za subvencioniranje stambenih kredita Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama bit će **otvoren od 10. rujna 2019. godine**. Odabrano je ukupno 12 kreditnih institucija (Hrvatska poštanska banka, Otp banka d.d., Podravska banka d.d., Zagrebačka banka d.d., Privredna banka Zagreb d.d., Karlovačka banka d.d., Raiffeisen bank Austria d.d., Istarska kreditna banka Umag d.d., Erste&Steiermarkische Bank d.d., Samoborska banka d.d., Croatia banka d.d., Agram banka d.d.) koje su ponudile kamate od 2,19 do 3,75 posto. Svi koji dostave valjanu dokumentaciju dobit će subvenciju, a poziv će biti otvoren tri ili četiri tjedna, ovisno o interesu. Ove godine građani će subvencionirane kredite moći dobiti po najnižoj kamati dosad, a izmjenama Zakona omogućeno je da se razdoblje subvencije produži i za već rođenu, a ne samo novorođenu djecu, istaknuo je ministar Predrag Štromar. Dodao je, pritom, kako će sljedeće godine javni poziv biti otvoren dvaput, u ožujku i rujnu, izazivši zadovoljstvo što se ovdje radi o već dobro poznatoj i prihvaćenoj demografskoj mjeri koja mladima pomaže riješiti stambeno pitanje plaćanjem dijela stambenog kredita u prvih pet godina njegove otplate. Subvencija se produžuje za dodatne dvije godine, i to za svako novorođeno, odnosno usvojeno dijete u razdoblju subvencioniranja kredita, a posljednjim izmjenama Zakona omogućeno je produženje subvencija za dodatnu godinu po svakom djetetu i za one obitelji koje već imaju djecu. Dosad je zahvaljujući subvencioniranim stambenim kreditima više od 5.300 mladih obitelji riješilo svoje stambeno pitanje. One sada imaju svoj dom u Hrvatskoj, a u njima je rođeno više od 700 djece. U prošloj godini broj zahtjeva po ovoj mjeri porastao je za gotovo 30 posto, s time da se ove očekuje još veći interes. Međutim, svi oni koji još uvijek nisu pronašli odgovarajuću nekretninu, neka znaju kako će poziv biti otvoren i naredne godine, zaključio je naposljetku Štromar.

Na javni poziv moć će aplicirati **svi mlađi od 45 godina koji u svom vlasništvu nemaju stan ili kuću**. Subvencioniranje kredita odobravat će se za kupnju stana ili kuće, odnosno gradnju kuće do najviše 1.500 eura po metru kvadratnom odnosno do najvišeg iznosa kredita od 100.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti. Rok otplate kredita ne smije biti kraći od 15 godina. Visina subvencije ovisit će o indeksu razvijenosti mjesta na kojem se nekretnina kupuje ili gradi te će se kretati od 30 do 51 posto iznosa rate kredita.

Sve ostale informacije o načinu prijave te potrebnoj dokumentaciji mogu se pronaći na internetskim stranicama [Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja](#) te [Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama](#).