

**ANKETNI UPITNIK  
O RJEŠAVANJU STAMBENOG PITANJA  
PUTEM PROGRAMA DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE (POS-a)**

**Program društveno poticane stanogradnje (dalje u tekstu: POS)** provodi se prvenstveno izgradnjom stanova, odnosno stambenih zgrada, na način da se omogućuje prodaja stanova uz obročnu otplatu pod pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate (kupnjom stanova putem POS-a ostvaruje se **niz pogodnosti**: rok otplate kredita od 30 g. + 1 g. počeka, bez jamaca; maksimalna cijena korisne površine stana **do 1.489,50 €/m<sup>2</sup>**) ili se omogućuje davanje u najam izgrađenih stanova uz mogućnost otkupa istih.

Pored programa izgradnje i prodaje/najma stanova, a sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji (NN br. 109/01, 82/04 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19, 59/20 i 58/21) Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) može poticati rješavanje stambenog pitanja građana i **posebnim programima**, kao što su primjerice:

- poticanje prodaje stanova na tržištu nekretnina uz korištenje sredstava Republike Hrvatske odobravanjem zajmova za kupnju stana kojim se rješava stambeno pitanje i to javnim sredstvima te sklapanjem i praćenjem provedbe ugovora o zajmu, a u suradnji s poslovnim bankama i stambenim štedionicama s kojima APN sklapa sporazum o poslovnoj suradnji u pogledu kreditiranja u realizaciji Programa, odnosno odobravanja stambenih kredita građanima (Program POS+);

- poticanje gradnje kuće na vlastitom zemljištu, odnosno rekonstrukcije (dogradnje i nadogradnje) na već postojećoj obiteljskoj kući kojom se osigurava fizičkim osobama novi stambeni prostor u propisanom standardu, veličini i cijeni koštanja stana prema odredbama Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (Program kreditiranje izgradnje i rekonstrukcije - Program B) pod pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate;

- program kreditiranja građevinskog materijala (Program C) pod pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

Program POS-a provodi Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji tako da više informacija o provedbi programa POS-a, a koje su informativnog karaktera, možete vidjeti na službenim web stranicama APN-a – [www.apn.hr](http://www.apn.hr) ili ih se može kontaktirati na broj telefona: 01/6331-600.

NAPOMENA: Za odgovore na pitanja ove ankete zaokružite odgovarajuće slovo, te upišite na odgovarajuću crtu.

**Način realizacije Programa društveno poticane stanogradnje**

Ako ste zainteresirani za rješavanje stambenog pitanja putem Programa društveno poticane stanogradnje, navedite na koji način bi to željeli ostvariti:

- a) kupnjom stana u višestambenoj zgradi (kolektivno stanovanje)
- b) najmom stana u višestambenoj zgradi uz mogućnost otkupa
- c) nekim od posebnih programa POS-a navedenim u uvodnom dijelu i to:
  - 1) Program POS +
  - 2) Program B
  - 3) Program C.

1. Ime i prezime: \_\_\_\_\_,

2. Adresa prebivališta: \_\_\_\_\_,

3. Telefon ili mobitel: \_\_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_\_,

4. Koliko imate godina? \_\_\_\_\_,

5. Bračno stanje \_\_\_\_\_,

6. Jeste li stalno zaposleni (zaokružite odgovor)?                      DA        NE

7. Da li imate status hrvatskog branitelja – dragovoljca iz Domovinskog rata:  
a) da  
b) ne
8. Da li ste osoba s invaliditetom:  
a) da  
b) ne
9. Da li je vaša obitelj s troje ili više djece:  
a) da  
b) ne
10. Sadašnji stambeni status:  
a) kod roditelja ili srodnika  
b) Podstanar sa slobodno ugovorenom najamninom  
c) u neodgovarajućem stanu-kući u osobnom vlasništvu ili vlasništvu člana obitelji  
d) Zaštićeni najmoprimac  
e) Ostalo: \_\_\_\_\_
11. Broj članova obiteljskog domaćinstva za koje želite rješavati stambeno pitanje: \_\_\_\_\_,  
od čega odraslih članova \_\_\_\_\_ i djece \_\_\_\_\_.
12. U slučaju da ste zainteresirani za program kupnje stanja putem POS-a jeste li financijski sposobni za realizaciju svog stambenog pitanja na način da osigurate obvezno vlastito učešće u visini 15% vrijednosti stana (učesće ne moraju osigurati hrvatski branitelji - dragovoljci iz Domovinskog rata, osoba s invaliditetom, obitelj s troje ili više djece) i podmirujete rate kredita?  
a) da  
b) ne
13. Koji je stupanj vaše zainteresiranosti za rješavanje stambenog pitanja putem društveno poticane stanogradnje:  
a) jako zainteresiran  
b) zainteresiran  
c) malo zainteresiran (informativno)

**NAPOMENA:** Navedeni podaci se obrađuju, koriste i analiziraju isključivo u svrhu utvrđivanja stvarnih potreba, interesa i financijskih mogućnosti potencijalnih korisnika za programe društveno poticane stanogradnje te se u drugu svrhu neće koristiti, pa svojim potpisom dajete svoju dobrovoljnu, izričitu i nedvosmislenu suglasnost i privolu da se Vaši osobni podaci koriste isključivo za naprijed utvrđenu svrhu, te potvrđujete da su svi navedeni podaci istiniti i točni.

Mjesto i datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
potpis