

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (Narodne novine broj 16/24), Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Dobrinj za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Službene novine Općine Dobrinj“ broj 1/24, dalje u tekstu: Plan upravljanja) i članka 41. Statuta Općine Dobrinj („Službene novine Općine Dobrinj“ broj 8/22), općinski načelnik Općine Dobrinj, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

1. Predmet ovog javnog natječaja je dodjela dozvola na pomorskom dobru na području Općine Dobrinj za djelatnosti i mikrolokacije utvrđene Planom upravljanja i to kako slijedi:

Red. br. lokacije	Naznaka lokacije	Djelatnost, vrsta sredstva i najveći dopušteni broj sredstava	Početni iznos godišnje naknade	Broj dozvola
1.	Šilo, Plaža Stipanja	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane na pripadajućoj terasi objekta površine od 29 m ²	60,00 eura po m ² terase	1
2.	Šilo, Plaža Stipanja	Trgovina na malo izvan prodavaonica putem objekta površine do 15 m ² - za prodaju tiska i dr. proizvoda - može uključivati postavljanje rashladne vitrine i zamrzivača pored objekta	1) 3.000,00 eura za objekt 2) 300,00 eura za rashladnu vitrinu 3) 300,00 eura za zamrzivač	1
3.	Šilo, Plaža Stipanja	Zabavna i rekreacijska djelatnost - Sportski zabavni park u moru - aquapark max površine 450 m ² (1 kom.) - uz mogućnost postavljanja info pulta za prodaju karata do 2m ²	1) 10,00 eura po m ² zauzete površine za aquapark 2) 100,00 eura po kvadratu info pulta	1
4.	Šilo, Plaža Stipanja	Iznajmljivanje ležaljki i suncobrana – 80 komada ukupno, pri čemu max 60 ležaljki	40,00 eura po sredstvu (ležaljka/suncobran)	1
5.	Šilo, Plaža Lokvišća	Zabavna i rekreacijska djelatnost - usluga vuče plovilom u svrhu zabave - sredstvo za vuču (gliser) s opremom (banana, tuba, guma, skije, padobran i sl.)	1.000,00 eura	1
6.	Šilo, Plaža Lokvišća	Iznajmljivanje plovila na vodomlazni pogon (skuter - jet ski) – ukupno 6 komada	1.000,00 eura po plovilu	
7.	Šilo, Plaža Lokvišća	Iznajmljivanje sandoline, pedaline i sl. – ukupno 6 komada	100,00 eura po plovilu	1
8.	Šilo, Plaža Lokvišća	Iznajmljivanje ležaljki i suncobrana – ukupno 100 komada, pri čemu max 70 ležaljki	40,00 eura po sredstvu (ležaljka/suncobran)	
9.	Šilo, Plaža Lokvišća	Trgovina na malo izvan prodavaonica za prodaju sladoleda putem objekta površine do 15 m ² ili štanda	1) 3.000,00 eura za objekt 2) 1.000,00 eura za štand	1
10.	Plaža u Solinama	Iznajmljivanje kajaka – ukupno 10 komada	100,00 eura po plovilu	1

11.	Plaža u Solinama	Iznajmljivanje ležaljki i suncobrana – ukupno 40 komada, pri čemu max 30 ležaljki	40,00 eura po sredstvu (ležaljka/suncobran)	1
12.	Plaža u Solinama	Zabavna i rekreacijska djelatnost - Sportski zabavni park u moru - aquapark max površine 450 m ² (1 kom.) – uz mogućnost postavljanja info pulta za prodaju karata do 2m ²	1) 10,00 eura po m ² zauzete površine za aquapark 2) 100,00 eura po kvadratu info pulta	1
13.	Plaža u Klimnu	Djelatnost za njegu i održavanje tijela - masaža - 1 stol, s time da površina po stolu, uključujući prostor za kretanje djelatnika, ne smije biti veća od 12 m ²	500,00 eura po sredstvu (stol)	1
14.	Plaža u Klimnu	Iznajmljivanje ležaljki i suncobrana – ukupno 20 komada	40,00 eura po sredstvu (ležaljka/suncobran)	1
15.	Plaža u Klimno	Iznajmljivanje sup daske – ukupno 2 komada	100,00 eura po plovilu	1
16.	Plaža u Klimnu	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane na pripadajućoj terasi objekta površine od 160 m ²	60,00 eura po m ² terase	1
17.	Plaža u Čižićima	Zabavna i rekreacijska djelatnost - Sportski zabavni park u moru - aquapark max površine 600 m ² (1 kom.), uz mogućnost postavljanja info pulta za prodaju karata do 2m ²	1) 10,00 eura po m ² zauzete površine za aquapark 2) 100,00 eura po kvadratu info pulta	1
18.	Plaža u Čižićima	Iznajmljivanje daske za jedrenje i sup daske – ukupno 6 komada	100,00 eura po plovilu	1
19.	Plaža u Čižićima	Iznajmljivanje ležaljki i suncobrana – ukupno 40 komada, pri čemu max 30 ležaljki	40,00 eura po sredstvu (ležaljka/suncobran)	1
20.	Plaža Meline	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane u objektu površine do 15 m ² i na pripadajućoj terasi objekta površine od 60 m ²	1) 3.000 eura za objekt 2) 60 eura po m ² terase	1
21.	Plaža Meline	Djelatnost za njegu i održavanje tijela - masaža - 1 stol, s time da površina po stolu, uključujući prostor za kretanje djelatnika, ne smije biti veća od 12 m ²	500,00 eura po sredstvu (stol)	1
22.	Plaža Meline	Iznajmljivanje sandoline, pedaline i sl. – ukupno 6 komada	100,00 eura po plovilu	1
23.	Plaža Meline	Iznajmljivanje ležaljki i suncobrana – ukupno 100 komada, pri čemu max 70 ležaljki	40,00 eura po sredstvu (ležaljka/suncobran)	1

Dozvola na pomorskom dobru temeljem ovog javnog natječaja izdaje se na **rok od dvije godine**. Grafički prikazi mikrolokacija za dodjelu dozvola za obavljanje gore navedenih djelatnosti sastavni su dio Plana upravljanja, a objavit će se i uz tekst natječaja na Internet stranici Općine Dobrinj. Isto tako grafički prikaz lokacija moguće je pronaći i na mrežnim stranicama Plana upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije <https://pupd.digitalniprostor.hr/>

Djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru, vrste sredstava za obavljanje djelatnosti i početni iznosi godišnje naknade navedeni u tablici utvrđeni su sukladno Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (Narodne novine broj 16/24).

2. Obvezni uvjeti na strani ponuditelja:

1. da je ponuditelj registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju podnosi prijavu na natječaj
2. da ponuditelj nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja
3. da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Dobrinj
4. da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

3. Sadržaj ponude i kriteriji za ocjenu ponude

3.1. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. vlastoručno potpisan obrazac ponude (Prilog 1. ovog Natječaja) u izvorniku koji mora sadržavati:
 - podatke o ponuditelju (ime i prezime, odnosno naziv tvrtke ili obrta, adresu, OIB, kontakt tel., e-mail adresu),
 - točnu oznaku lokacije (označenu rednim brojem) za koju se podnosi ponuda, navođenje sredstava kojima će se djelatnost obavljati (sukladno propisanim sredstvima iz točke 1. ovog Natječaja), broj sredstava (ako ima više sredstava, točan broj za svako sredstvo obavljanja djelatnosti, sukladno najvećem dopuštenom broju sredstava iz točke 1. Natječaja),
 - naznaku površine pomorskog dobra koja će se koristiti (u odnosu na sredstva čija se cijena naplaćuje po m² – za terase, aquaparkove i info pultove), koja ne smije premašiti površinu naznačenu u opisu djelatnosti iz točke 1. ovog Natječaja,
 - ponuđeni iznos naknade za svako sredstvo obavljanja djelatnosti, izražen u eurima za razdoblje od 1 godine koji ne smije biti manji od početne godišnje naknade utvrđene u točki 1. ovog Natječaja,
 - podatak o vremenskom razdoblju u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole navođenjem ukupnog broja dana u godini te određivanjem kalendarskog razdoblja od - do (radi dokazivanja kriterija br. 3. iz točke 3.2. ovog Natječaja);
2. presliku izvotka iz sudskog registra za ponuditelja - pravnu osobu, odnosno presliku izvotka iz obrtnog registra za ponuditelja – obrtnika ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti, odnosno dokaz da je ponuditelj registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj;
3. dokaz o sposobnosti brodice za plovību (dozvola za plovību brodice) za djelatnost iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon (skuter – jet ski), kao i za zabavnu i rekreacijsku djelatnost usluge vuče plovilom u svrhu zabave koja uključuje sredstvo za vuču (gliser) s opremom (banana, tuba, guma, skije, padobran i sl.);
4. dokaz o ispunjavanju kriterija br. 2. iz točke 3.2. ovog Natječaja – postojanje prethodnog iskustva (prijašnje koncesijsko odobrenje izdano na razdoblje od najmanje godinu dana u posljednjih 5 godina ili prijašnje rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru) i dobrog i odgovornog obavljanja djelatnosti, odnosno korištenja pomorskog dobra (izjava ponuditelja dana na obrascu koji čini Prilog br. 2. ovog Natječaja, ovjerena kod javnog bilježnika i priložena u izvorniku). Postojanje prethodnog iskustva preduvjet je za ostvarivanje bodova prema kriteriju br. 2. iz točke 3.2. ovog Natječaja. Ukoliko se nakon donošenja rješenja o dodjeli dozvole utvrdi da su protiv ovlaštenika dozvole ipak bile izrečene sankcije zbog neodgovornog obavljanja djelatnosti, odnosno neodgovornog korištenja pomorskog dobra, ovlaštenik dozvole izgubit će pravo na daljnje korištenje pomorskog dobra;
5. dokaz o ispunjavanju kriterija br. 4. iz točke 3.2. ovog Natječaja - da će ponuditelj upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti područja Općine Dobrinj te koristiti najviše estetske standarde (prospekt proizvođača, fotografija sredstva kojim će se djelatnost obavljati,

vlastoručno potpisana izjava u izvorniku koja sadržava tehnički opis sa detaljnim opisom primijenjenih materijala i opisom opreme i sl. iz čega će se moći utvrditi ispunjavanje ovog kriterija);

6. dokaz o ispunjavanju kriterija br. 5. iz točke 3.2. ovog Natječaja - da će obavljanje djelatnosti dovesti do većeg ili inovativnog razvoja turističke ponude u usporedbi s postojećom (vlastoručno potpisana izjava u izvorniku koja sadržava opisno navođenje razloga zbog kojega će obavljanje djelatnosti dovesti do većeg ili inovativnog razvoja turističke ponude u usporedbi s postojećom, potkrijepljena fotografijama i sl. iz čega će se moći utvrditi ispunjavanje ovog kriterija);

7. za lokacije označene rednim brojem 1. i 16. (terase) dokaz da je podnositelj ponude vlasnik/zakupnik objekta ispred kojeg traži dodjelu dozvole – terase. Općina Dobrinj ima pravo provjeriti da li je ovlaštenik dozvole obavljanja djelatnosti na terasi zaista vlasnik, odnosno zakupnik objekta ispred kojeg se terasa nalazi;

8. za dodjelu dozvole u odnosu na sredstva čija se cijena naplaćuje po m² – terase, aquapark i info pult uz ponudu treba priložiti skicu izmjere ili fotografiju, a iz koje će skice izmjere ili fotografije biti vidljivo koliko m² iznosi površina pojedine terase/aquaparka/info pulta;

9. jamstvo za ozbiljnost ponude prema točki 4. ovog Natječaja;

10. Potvrdu Porezne uprave kao dokaz o nepostojanju dospjelih obveza temeljem javnih davanja, ne starija od 3 mjeseca računajući od dana objave javnog natječaja u izvorniku;

11. Potvrdu o nepostojanju duga prema Općini, ne stariju od 30 dana od dana prijave na natječaj (koja će se izdavati temeljem ispunjenog obrasca Zahtjeva za izdavanjem potvrde o nepostojanju duga prema Općini - Prilog 3. ovog Javnog natječaja);

12. Izjavu danu na obrascu koji čini Prilog br. 2. ovog Natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika i priloženu u izvorniku, koja služi kao dokaz da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru (obvezni uvjet na strani ponuditelja), a koja Izjava će također biti dokaz za ostvarivanje bodova prema kriteriju br. 2. iz točke 3.2. Natječaja ukoliko se uz ponudu dostavi dokaz postojanja prethodnog iskustva.

U slučaju da pojedini ponuditelj nije dostavio dokaze da ispunjava jedan ili više kriterija (primjerice prospekt, fotografije, potvrde, tehnički opis i sl.), za taj mu se kriterij ili kriterije neće dodijeliti bodovi. Ponuditelj za svaku pojedinu dozvolu može dostaviti samo jednu ponudu. Ukoliko isti ponuditelj dostavi dvije ili više ponuda za lokaciju koja je predviđena pod istim rednim brojem, iste se neće razmatrati te će biti vraćene ponuditelju.

Ako je jednom dozvolom predviđeno obavljanje više različitih djelatnosti, odnosno obavljanje djelatnosti različitim sredstvima (lokacije označene rednim brojevima 5. i 6., te 7. i 8.), u tom slučaju pisana ponuda s priložima predaje se u jednoj omotnici te ponudom moraju biti obuhvaćene sve vrste sredstava predviđene tim dozvolama.

Ako se ponuditelj natječe za više različitih lokacija (osim lokacija označenih rednim brojevima 5. i 6., te 7. i 8.), u tom slučaju pisana ponuda s priložima za svaku se lokaciju predaje u posebnoj omotnici.

Ponuda iz koje nije moguće odrediti za koje lokacije, djelatnosti i sredstva se ista podnosi, smatrat će se neurednom te se neće uzeti u razmatranje.

3.2. Kriteriji za ocjenu ponude:

Zaprimljene ponude za davanje dozvola na pomorskom dobru na području Općine Dobrinj ocjenjivat će se na način da pojedina ponuda može biti ocijenjena sa maksimalno 100 bodova prema sljedećim kriterijima:

1. ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru - do maksimalno 60 bodova,
2. prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra - do maksimalno 10 bodova,
3. vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) - do maksimalno 10 bodova,

4. upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti područja Općine Dobrinj te koriste najviše estetske standarde - do maksimalno 10 bodova,
5. veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom - do maksimalno 10 bodova.

Prilikom vrednovanja kriterija br. 1 koji se odnosi na ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru, isti će se vrednovati prema iznosu ponuđenom po komadu sredstva, odnosno po m² zauzete površine (terase, aquaparka, info pulta).

Broj bodova, temeljem kriterija ponuđenog iznosa naknade za dozvolu na pomorskom dobru, dodjeljuje se na način da se najviša ponuda za pojedinu dozvolu na jednoj lokaciji dijeli sa maksimalno mogućim brojem bodova temeljem navedenog kriterija (60 bodova) kako bi se dobila vrijednost boda kojim se kasnije dijele sve ponude sa nižim iznosom naknade kako bi se utvrdio stečeni broj bodova.

4. Kao jamstvo za ozbiljnost ponude, ponuditelj pri prijavi na javni natječaj treba priložiti dokaz o izvršenoj uplati novčanog pologa u iznosu od 10% od iznosa početne cijene utvrđene natječajem na transakcijski račun Općine Dobrinj IBAN: HR5724020061807400002 otvoren kod Erste&Steirmärkische bank d.d., model za uplatu HR68, poziv na broj 9016-OIB uplatitelja, s naznakom uplate: jamstvo za ozbiljnost ponude za dozvolu na pomorskom dobru, pri čemu će se kao dokaz o izvršenoj uplati prihvaćati samo potvrde na kojima jasno piše da je uplata izvršena (neće se prihvaćati potvrde na kojima piše da je nalog zaprimljen, nalog u prijenosu i sl.).

Kad se ponuditelj natječe za više dozvola potrebno je uplatiti jamčevinu za svaku pojedinu dozvolu odvojeno.

Ponuditeljima kojima bude dodijeljena dozvola na pomorskom dobru uplaćeni novčani polog uračunat će se u iznos naknade za 1. godinu.

Uplaćeni novčani polozi ponuditelja čije ponude nisu odabrane, vratit će se ponuditeljima na isti račun s kojeg su uplaćeni, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja Odluke o odabiru.

5. Ponude se dostavljaju u roku od 30. siječnja 2026. godine do zaključno 16. veljače 2026. godine.

Pisane ponude s cjelokupnom dokumentacijom se predaju u zatvorenoj omotnici neposredno u pisarnici Općine Dobrinj ili se šalju preporučenom poštom na adresu: Općina Dobrinj, Dobrinj 103, 51514 Dobrinj, s naznakom: „Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru“ – NE OTVARATI. Na omotnici se mora naznačiti ime i prezime, odnosno naziv tvrtke ili obrta ponuditelja i adresa.

Ponude će se otvarati u zgradi Općine u općinskoj vijećnici na adresi Dobrinj 103, 51514 Dobrinj dana 23. veljače 2026. godine u 9,00 sati.

Ponude otvara Povjerenstvo imenovano od strane općinskog načelnika.

Otvaranju ponuda mogu biti prisutne ovlaštene ili opunomoćene osobe ponuditelja, što se utvrđuje prije pristupanja otvaranju ponuda predloženjem punomoći i osobne iskaznice.

Ponude pristigle izvan roka neće se razmatrati za izdavanje dozvola, dok se podnositelji čije ponude sadrže manje nedostatke mogu pozvati na otklanjanje istih u roku od 3 (tri) dana.

6. Odabir najpovoljnijeg ponuditelja

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj čija ponuda prikupi najviše bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda iz točke 3.2. ovog Natječaja, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz javnog natječaja. U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Općine.

O otvaranju i ocjeni ponuda s prijedlogom odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, Povjerenstvo će sastaviti zapisnik.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola donosi Općinsko vijeće u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Na temelju odluke Općinskog vijeća rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi načelnik.

Nakon donošenja Odluke Općinskog vijeća o davanju dozvole na pomorskom dobru, a prije donošenja rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru, ovlaštenik dozvole mora davatelju dozvole dostaviti instrumente osiguranja propisane člankom 13. stavkom 3. Plana upravljanja pod točkama 1., 2., 3. i 4. pri čemu se ovim Natječajem utvrđuje da dostavljena zadužnica ili bjanko zadužnica mora biti izdana u visini koja ne može biti manja od iznosa naknade koja se obračunava za dodijeljenu dozvolu za dvogodišnje razdoblje.

Cijena godišnje naknade za dodijeljenu dozvolu na pomorskom dobru i rok plaćanja iste utvrdit će se rješenjem o davanju dozvole na pomorskom dobru.

7. Završne odredbe

Sredstva koja će se koristiti u svrhu obavljanja djelatnosti temeljem dozvole na pomorskom dobru moraju biti u vlasništvu podnositelja, odnosno ako nisu u vlasništvu podnositelja, isti mora imati odgovarajuću pravnu osnovu za njihovo korištenje (ugovor i sl.). Također, sredstva koja će se koristiti u svrhu obavljanja djelatnosti moraju biti u skladu s pozitivnim propisima koji uređuju njihovu veličinu i druge karakteristike, kao i u skladu s Odlukom o komunalnom redu Općine Dobrinj i Odlukom o redu na pomorskom dobru, te se svojim izgledom moraju uklapati u okolinu.

Opći uvjeti obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru, kao i posebni uvjeti utvrđeni za pojedine vrste djelatnosti, propisani su odredbama Plana upravljanja i to u člancima od 16. do 24. Plana.

Pozivaju se ponuditelji da u slučaju nejasnoća izvrše uvid u Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Dobrinj za vremensko razdoblje od 2024. do 2028. godine („Službene novine Općine Dobrinj“ broj 1/24) kao cjeloviti dokument koji regulira ovo pravno područje.

Općina Dobrinj nije ovlašteniku dozvole dužna osigurati infrastrukturu niti ishoditi minimalne tehničke ili druge uvjete budući da je to obveza ovlaštenika dozvole uz suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela. Prijavom na Javni natječaj prijavitelji su izričito suglasni da Općina Dobrinj kao voditelj obrade može prikupljati, koristiti i obrađivati podatke u svrhu provođenja procedure Javnog natječaja, sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka (GDPR) – (EU)2016/679.

Općina Dobrinj zadržava pravo ovaj Javni natječaj izmijeniti, dopuniti i poništiti bez obrazloženja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Sve informacije o natječaju mogu se dobiti putem telefona: 051/309-501 ili putem e-maila: margita@dobrinj.hr.

KLASA: 363-02/26-04/1

URBROJ: 2170-18-02-26-1

Dobrinj, 30. siječnja 2026.

OPĆINSKI NAČELNIK
Neven Komadina, v.r.