

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) i odredaba Odluke o visini zakupnine za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Dobrinj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/02 i 18/18) te članka 41. Statuta Općine Dobrinj („Službene novine Općine Dobrinj“ broj 8/22), Općinski načelnik Općine Dobrinj dana 10. svibnja 2024. godine donosi

**NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora**

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, kako slijedi:
  - 1.1. u naselju Čižići – u zgradi „Dom Čižići“, površine 94 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovine prehrambenim proizvodima, na razdoblje od 3 (tri) godine;
  - 1.2. u naselju Klimno – zgrada „Dom u Klimnu“, površine 10 m<sup>2</sup>, za obavljanje turističke djelatnosti, na razdoblje od 3 (tri) godine;
  - 1.3. u naselju Sužan, u prostoru u sklopu „Doma Sužan“, ukupne površine 65 m<sup>2</sup>, za obavljanje ostalih djelatnosti, na razdoblje od 3 (tri) godine.
2. Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe-obrtnici te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj za predmetnu djelatnost.
3. Početna cijena za poslovni prostor pod 1.1. iznosi 1,06 eur/m<sup>2</sup> mjesečno, pod 1.2. iznosi 3,32 eur/m<sup>2</sup> mjesečno i za pod 1.3. iznosi 1,33 eur/m<sup>2</sup> mjesečno.
4. Ponuda treba sadržavati:
  - ime i prezime ponuditelja, prebivalište i OIB (za fizičke osobe-obrtnike), odnosno naziv društva, sjedište i OIB (za pravne osobe), kontakt broj telefona i e-mail adresu,
  - presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu – obrtnika i presliku izvotka iz obrtnog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu-obrtnika),
  - presliku izvotka iz sudskog registra iz kojega mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu),
  - iznos ponuđene natječajne zakupnine,
  - dokaz o uplati jamčevine, s IBAN brojem žiro-računa odnosno tekućeg računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine,
  - potvrda o podmirenim obvezama ponuditelja prema Općini Dobrinj (koja će se izdavati temeljem ispunjenog obrasca Zahtjeva za izdavanjem potvrde o nepostojanju duga prema Općini – obrazac zahtjeva dostupan je na web stranici [www.dobrinj.hr](http://www.dobrinj.hr)).
5. Na ime jamčevine ponuditelji trebaju uplatiti trostruki iznos ukupne početne cijene mjesečne zakupnine i to na IBAN broj Općine Dobrinj: HR5724020061807400002, model 68, poziv na broj 7722-OIB. Uplaćeni iznos jamčevine uračunat će se najpovoljnijem ponuditelju u zakupninu, a ponuditelju koji ne uspije u natječaju iznos će se vratiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana izbora. Ako ponuditelj kojeg je ponuda najpovoljnija, na samom natječaju ili kasnije, nakon izbora odustane od natječaja ili sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
6. Ponude se podnose poštom preporučeno ili neposredno u zatvorenoj omotnici, na adresu: Općina Dobrinj, Dobrinj 103, 51514 Dobrinj, na kojoj treba biti naziv, odnosno ime ponuditelja, te naznaka: “PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARAJ”.
7. Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja.
8. Ugovor o zakupu sklopit će se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika.
9. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.
10. Mjesečna zakupnina plaća se unaprijed, najkasnije do 10-tog u mjesecu za koji se plaća, i uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost.
11. Izbor ponuda obaviti će se bez javnog otvaranja ponuda u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za dostavu ponuda. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati. Svi ponuditelji bit će obaviješteni o ishodu natječaja.
12. Za sve informacije možete nas kontaktirati na broj telefona ili putem e-maila: [margita@dobrinj.hr](mailto:margita@dobrinj.hr).