

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), odredaba Odluke o visini zakupnine za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Dobrinj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/02 i 18/18) i članka 41. Statuta Općine Dobrinj („Službene novine Općine Dobrinj“ broj 8/22), Općinski načelnik Općine Dobrinj dana 27. ožujka 2026. godine raspisuje

NATJEČAJ **za davanje u zakup poslovnih prostora**

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, kako slijedi:
 - 1.1. u naselju Polje, Blatišće 12, ukupne površine 60 m², za obavljanje djelatnosti trgovine mješovitom robom, na razdoblje od 5 (pet) godina;
 - 1.2. u naselju Gabonjin, Gabonjin bb, ukupne površine 60 m², za obavljanje djelatnosti trgovine mješovitom robom, na razdoblje od 5 (pet) godina.
2. Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe - obrtnici te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.
3. Početna cijena za poslovne prostore pod 1.1. i 1.2. iznosi 1,06 eur/m² mjesečno.
4. Ponuda treba sadržavati:
 - ime i prezime ponuditelja, prebivalište i OIB (za fizičke osobe-obrtnike), odnosno naziv društva, sjedište i OIB (za pravne osobe), kontakt broj telefona i e-mail adresa,
 - presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu-obrtnika i presliku izvotka iz obrtnog registra, ne stariji od 6 mjeseci od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu-obrtnika),
 - preslika izvotka iz sudskog registra, ne stariji od 6 mjeseci od datuma izdavanja, iz kojega mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu),
 - iznos ponuđene natječajne zakupnine,
 - dokaz o uplati jamčevine, s IBAN brojem žiro-računa odnosno tekućeg računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine,
 - potvrda o podmirenim obvezama ponuditelja prema Općini Dobrinj (koja će se izdavati temeljem ispunjenog obrasca Zahtjeva za izdavanjem potvrde o nepostojanju duga prema Općini – obrazac zahtjeva dostupan je na web stranici www.dobrinj.hr).
5. Na ime jamčevine natjecatelji trebaju uplatiti trostruki iznos ukupne početne cijene mjesečne zakupnine i to na IBAN broj Općine Dobrinj: HR5724020061807400002, model 68, poziv na broj 7722-OIB. Uplaćeni iznos jamčevine uračunat će se najpovoljnijem ponuditelju u zakupninu, a ponuditelju koji ne uspije u natječaju iznos će se vratiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana izbora. Ako ponuditelj kojeg je ponuda najpovoljnija, na samom natječaju ili kasnije, nakon izbora odustane od natječaja ili sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
6. Ponude se podnose poštom preporučeno ili neposredno u zatvorenoj omotnici, na adresu: Općina Dobrinj, Dobrinj 103, 51514 Dobrinj, na kojoj treba biti naziv, odnosno ime natjecatelja, te naznaka: “PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARAJ”.
7. Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja.
8. Ugovor o zakupu sklopit će se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika.
9. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.
10. Mjesečna zakupnina plaća se unaprijed, najkasnije do 10-tog u mjesecu za koji se plaća, i uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost.
11. Izbor ponuda obaviti će se bez javnog otvaranja ponuda u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za dostavu ponuda. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati. Svi ponuditelji bit će obaviješteni o ishodu natječaja.
12. Za sve informacije možete nas kontaktirati na broj telefona 604-161, 309-501 ili putem e-maila: tea@dobrinj.hr ili margita@dobrinj.hr.

Općina Dobrinj