

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i odredba Odluke o visini zakupnine za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Dobrinj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/02 i 18/18) i članka 41. Statuta Općine Dobrinj („Službene novine Općine Dobrinj“ broj 8/22), Općinski načelnik Općine Dobrinj dana 06. ožujka 2026. godine donosi

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u naselju Klimno, u sklopu zgrade „Doma u Klimnu“, ukupne površine 196 m², za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, na razdoblje do 15. listopada 2026. godine.
2. Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe - obrtnici te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.
3. Početna cijena za poslovni prostor iznosi 3,32 eur/m² mjesečno.
4. Ponuda treba sadržavati:
 - ime i prezime ponuditelja, prebivalište i OIB (za fizičke osobe-obrtnike), odnosno naziv društva, sjedište i OIB (za pravne osobe), kontakt broj telefona i e-mail adresa,
 - presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu-obrtnika i presliku izvotka iz obrtnog registra, ne stariji od 6 mjeseci od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu-obrtnika),
 - preslika izvotka iz sudskog registra, ne stariji od 6 mjeseci od datuma izdavanja, iz kojega mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu),
 - iznos ponuđene natječajne zakupnine,
 - dokaz o uplati jamčevine, s IBAN brojem žiro-računa odnosno tekućeg računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine,
 - potvrda o podmirenim obvezama ponuditelja prema Općini Dobrinj.
5. Na ime jamčevine natjecatelji trebaju uplatiti trostruki iznos ukupne početne cijene mjesečne zakupnine i to na IBAN broj Općine Dobrinj: HR5724020061807400002, model 68, poziv na broj 7722-OIB. Uplaćeni iznos jamčevine uračunat će se najpovoljnijem ponuditelju u zakupninu, a ponuditelju koji ne uspije u natječaju iznos će se vratiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana izbora. Ako ponuditelj kojeg je ponuda najpovoljnija, na samom natječaju ili kasnije, nakon izbora odustane od natječaja ili sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
6. Ponude se podnose poštom preporučeno ili neposredno u zatvorenoj omotnici, na adresu: Općina Dobrinj, Dobrinj 103, 51514 Dobrinj, na kojoj treba biti naziv, odnosno ime natjecatelja, te naznaka: “PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARAJ”.
7. Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja.
8. Ugovor o zakupu sklopiti će se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika.
9. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.
10. Mjesečna zakupnina plaća se unaprijed, najkasnije do 10-tog u mjesecu za koji se plaća, i uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost.
11. Izbor ponuda obaviti će se bez javnog otvaranja ponuda u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za dostavu ponuda. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati. Svi ponuditelji bit će obaviješteni o ishodu natječaja.
12. Za sve informacije možete nas kontaktirati na broj telefona 604-161 ili putem e-maila: tea@dobrinj.hr.

Općina Dobrinj