

Na temelju članka 6. Odluke o zakupu javnih površina za postavljanje kioska i drugih montažnih objekata i naprava („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/10 i 10/15), članka 41. Statuta Općine Dobrinj (“Službene novine Općine Dobrinj“ broj 8/22) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Dobrinj, KLASA: 363-01/26-04/1, URBROJ: 2170-18-02-26-1 od 15. svibnja 2026. godine Općinski načelnik Općine Dobrinj objavljuje

NATJEČAJ **za davanje u zakup javne površine**

I. Natječajem se daju u zakup sljedeće javne površine:

1. Javna površina u Šilu – kraj plaže – u svrhu postavljanja štanda na razdoblje od 1 (jedne) godine:

Za prodaju suvenira – 1 (jedno) mjesto.

Početni iznos zakupnine je 1.300,00 eura. U iznos zakupnine uračunati su režijski troškovi.

Jamčevina iznosi 100 eura.

2. Javna površina u Šilu – kraj plaže - u svrhu postavljanja naprave za prodaju konfekcijskog sladoleda i rashladne vitrine (dimenzije 1,5 m2) za prodaju bezalkoholnih pića na razdoblje od 1 (jedne) godine:

Početni iznos zakupnine je 1.500,00 eura. U iznos zakupnine uračunati su režijski troškovi.

Jamčevina iznosi 100,00 eura.

3. Javna površina u Šilu - na šetalištu s kioskom u vlasništvu Općine Dobrinj - na razdoblje od 2 (dvije) godine:

3.1. Za prodaju frita, vafla i smrznutih sokova - 1 (jedno) mjesto.

Početni iznos godišnje zakupnine je 3.500,00 eura. U iznos zakupnine uračunati su režijski troškovi.

Jamčevina iznosi 300,00 eura.

3.2. Za prodaju palačinka - 1 (jedno) mjesto.

Početni iznos godišnje zakupnine je 2.800,00 eura. U iznos zakupnine uračunati su režijski troškovi.

Jamčevina iznosi 300,00 eura.

4. Javna površina u Šilu – na šetalištu – na razdoblje od 1 (jedne) godine:

4.1. Za prodaju suvenira, bižuterije i rekvizita za plažu – 1 (jedno) mjesto površine 7 m x 3,5 m.

Početni iznos zakupnine je 2.000,00 eura. U iznos zakupnine uračunati su režijski troškovi.

Jamčevina iznosi 200,00 eura.

4.2. Za izradu i prodaju suvenira i rukotvorina - 1 (jedno) mjesto površine 3,5 m x 3,5 m.

Početni iznos zakupnine je 1.000,00 eura. U iznos zakupnine uračunati su režijski troškovi.

Jamčevina iznosi 100,00 eura.

5. Javna površina u Šilu - na placi – u svrhu postavljanja naprave za prodaju kokica i šećerne vune na razdoblje od 15.06. do 01.10.2026. godine:

Početni iznos zakupnine je 630,00 eura.

Jamčevina iznosi 100,00 eura.

6. Javna površina u Šilu – stol ispred ljekarne – na razdoblje od 01.07. do 31.08.2026. godine:

Za prodaju poljoprivrednih proizvoda – 1 (jedno) mjesto.

Početni iznos zakupnine je 300,00 eura.

Jamčevina iznosi 50,00 eura.

7. Javna površina u Solinama – kraj plaže - u svrhu postavljanja štanda na razdoblje od 1 (jedne) godine:

7.1. Za prodaju roba (rekvizita za plažu, bižuterija i tekstil i sl.) - 1 (jedno) mjesto.

Početni iznos zakupnine je 1.300,00 eura. U iznos zakupnine uračunati su režijski troškovi.

Jamčevina iznosi 100,00 eura.

7.2. Za prodaju voća i povrća - 1 (jedno) mjesto.

Početni iznos zakupnine je 2.000,00 eura. U iznos zakupnine uračunati su režijski troškovi.

Jamčevina iznosi 200,00 eura.

8. Javna površina u Solinama – na plaži - u svrhu postavljanja kioska do kraja 2026. godine:

- za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga – 1 (jedno) mjesto.

Početni iznos zakupnine je 2.200,00 eura.

Jamčevina iznosi 200,00 eura.

9. Javna površina u svrhu postavljanja privremenog objekta – samostojećeg bankomata na razdoblje od 1 (jedne) godine na sljedećim lokacijama:

9.1. Šilo – na placi – samostojeći bankomat – 1 (jedno) mjesto – 1 m².

Početni iznos zakupnine je 1.000,00 eura.

Jamčevina iznosi 100,00 eura.

9.2. Klimno – autobusna stanica – samostojeći bankomat – 1 (jedno) mjesto – 1 m².

Početni iznos zakupnine je 300,00 eura.

Jamčevina iznosi 100,00 eura.

10. Javna površina u svrhu postavljanja kioska na razdoblje od 1 (jedne) godine na sljedećoj lokaciji:

- Meline – pod topolom – za trgovinu mješovite robe – 1 (jedno) mjesto.

Početni iznos zakupnine je 2.000,00 eura.

Jamčevina iznosi 200,00 eura.

11. Javna površina u Čižićima na razdoblje od 1 (jedne) godine na sljedećim lokacijama:

11.1. Parkiralište kod lukobrana - za iznajmljivanje skutera i quadova – 1 (jedno) mjesto - površine 24 m².

Početni iznos zakupnine je 1.200,00 eura.

Jamčevina iznosi 100,00 eura.

11.2. Kraj pješačke staze između UO Lastura i Motika - za postavljanje štanda za iznajmljivanje plovila – 1 (jedno) mjesto – površine 6 m².

Početni iznos zakupnine je 300,00 eura.

Jamčevina iznosi 50,00 eura.

11.3. Kraj kioska za prodaju tiska - za postavljanje fiksnog stalka za reklamne letke - 1 (jedno) mjesto - površine 1 m².

Početni iznos zakupnine je 100,00 eura.

Jamčevina iznosi 50,00 eura.

12. a) Javna površina za terase u svrhu postavljanja stolova i stolica na razdoblje od 1 (jedne) godine na lokacijama:

12.1. Šilo ispred slastičarne „Ago“ u površini od 20 m² – početni iznos zakupnine je 900,00 eura.

12.2. Šilo ispred buffeta „Macao“ u površini od 15 m² – početni iznos zakupnine je 675,00 eura.

12.3. Dobrinj ispred konobe „Zora“ u površini od 90 m² – početni iznos zakupnine je 4.050,00 eura.

12. b) Javna površina za terase u svrhu postavljanja stolova i stolica na razdoblje do kraja 2026. godine:

12.4. Soline ispred kioska „Bagrem“ u površini od 80 m² – početni iznos zakupnine je 3.600,00 eura.

Jamčevina iznosi 100,00 eura.

13. Javna površina za terase u svrhu postavljanja stolova i stolica na razdoblje od 1 (jedne) godine na lokacijama:

13.1. Šilo ispred kioska „Lokvišća-kod lučice“ u površini od 50 m² – početni iznos zakupnine je 1.750,00 eura.

- 13.2. Šilo ispred kioska „Lokvišća“ u površini od 130 m² – početni iznos zakupnine je 4.550,00 eura.
13.3. Soline – lokacija „Mul“ u površini 60 m² – početni iznos zakupnine je 2.100,00 eura.
13.4. Rudine – ispred spilje Biserujka u površini od 22 m² – početni iznos zakupnine je 640,00 eura.
Jamčevina iznosi 100,00 eura.

II. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

1. vlastoručno potpisan obrazac ponude (Prilog 1. ovog Natječaja) koji mora sadržavati:
 - naziv i sjedište ponuditelja, OIB broj ponuditelja, kontakt broj odgovorne osobe ponuditelja te naziv banke i broj računa na koji će se izvršiti eventualni povrat jamčevine,
 - naziv lokacije za koju se ponuditelj natječe,
 - iznos ponuđene zakupnine,
2. dokaz da je pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja (preslika izvotka iz sudskog registra, obrtnog registra ili drugog odgovarajućeg registra iz kojeg je vidljiva registracija za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja odnosno koja se obavlja na lokaciji za koju se daje ponuda),
3. dokaz o uplati jamčevine,
4. potvrdu Jedinственog upravnog odjela Općine Dobrinj o podmirenim obvezama ponuditelja prema Općini Dobrinj (koja će se izdavati temeljem ispunjenog obrasca Zahtjeva za izdavanjem potvrde o nepostojanju duga prema Općini – obrazac zahtjeva čini Prilog 2. ovog Natječaja),
5. popis i opis izrađenih suvenira i rukotvorina uz fotografije (za izradu i prodaju suvenira i rukotvorina) – samo u odnosu na lokaciju 4.2. iz Natječaja.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Dobrinj IBAN broj:HR5724020061807400002, model 68, poziv na broj 5738-OIB, te se u slučaju da ponuditelj bude odabran kao najpovoljniji uračunava u iznos zakupnine, a koji se u cijelosti uplaćuje do 1. rujna 2026. godine.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj na samom natječaju ili u kasnijem periodu neopravdano odustane od sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

III. Način i rok dostave ponuda

Ponude na javni natječaj upućuju se Jedinственom upravnom odjelu Općine Dobrinj u zatvorenoj omotnici, s naznakom ponuditelja (ime i prezime, odnosno naziv i adresa) i napomenom » NE OTVARATI - NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP JAVNE POVRŠINE », preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici na adresu:

Općina Dobrinj
Dobrinj 103
51 514 Dobrinj

Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja, odnosno do 25. svibnja 2026. godine. Obavijest o raspisanom natječaju objavit će se u „Novom listu“ dana 17. svibnja 2026. godine, a tekst natječaja na oglasnoj ploči i Internet stranici Općine Dobrinj.

IV. Donošenje odluke o odabiru i pravo prvenstva

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik.

Najpovoljnijim ponuditeljem u postupku provođenja natječaja utvrđuje se ponuditelj koji uz ispunjenje ostalih uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos zakupnine. Ukoliko se javi više ponuditelja s istom visinom ponuđene zakupnine, prednost ostvaruje ponuditelj temeljem kriterija interesa Općine Dobrinj za određenim sadržajem i kriterija referenci ponuditelja.

Za zakup lokacije za koju je već bio sklopljen ugovor o zakupu odnosno izdano odobrenje za korištenje u prethodnom razdoblju, dotadašnji zakupnik odnosno korisnik ima prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu ako kao ponuditelj udovolji svim uvjetima natječaja i prihvati najveći ponuđeni iznos

zakupnine. Dotadašnji zakupnik javne površine dužan je u obrascu ponude (Prilog 1. ovog Natječaja) označiti da je imao s Općinom Dobrinj zaključen ugovor o zakupu u prethodnom razdoblju za lokaciju za koju se natječe. Dokaz o pravu prednosti nije potrebno prilagati ponudi budući da će isto provjeriti nadležno Povjerenstvo uvidom u evidenciju Jedinstvenog upravnog odjela Općine Dobrinj.

V. Završne odredbe

Ponuditelji s kojima će se sklopiti ugovor o zakupu javne površine dužni su o svom trošku ishoditi svu potrebnu dokumentaciju mjerodavnih tijela vezano za obavljanje predmetnih djelatnosti te osigurati sve potrebne sanitarno-tehničke uvjete.

Zakupcima lokacija koje koriste priključak na elektroenergetsku i vodovodnu mrežu u vlasništvu Općine Dobrinj režijski troškovi uključeni su u iznos godišnje zakupnine, kako je to naznačeno pored svake pojedine lokacije iz natječaja.

Uz natječaj prilažu se skice označenih javnih površina koje se natječajem daju na korištenje, a koje će skice biti sastavni dio ugovora o zakupa.

Prijavom na Javni natječaj prijavitelji su izričito suglasni da Općina Dobrinj kao voditelj obrade može prikupljati, koristiti i obrađivati podatke u svrhu provođenja procedure Javnog natječaja, sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka (GDPR) – (EU)2016/679.

Općina Dobrinj zadržava pravo ovaj Javni natječaj izmijeniti, dopuniti i poništiti bez obrazloženja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Svi ponuditelji bit će u roku od 8 dana obaviješteni o ishodu natječaja, a dodatne informacije mogu se dobiti na broj telefona: 309-501 te na e-mail: margita@dobrinj.hr.

Općinski načelnik
Neven Komadina, v.r.