

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) i odredba Odluke o visini zakupnine za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Dobrinj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/02 i 18/8) i članka 41. Statuta Općine Dobrinj („Službene novine Općine Dobrinj“ broj 8/22) Općinski načelnik Općine Dobrinj dana 20. listopada 2022. godine objavljuje

NATJEČAJ **za davanje u zakup poslovnih prostora**

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora, kako slijedi:

- 1.1. u naselju Kras, Društveni dom, površine 30 m², za obavljanje djelatnosti proizvodnje i emitiranja radijskog (i televizijskog) programa, na razdoblje od 3 (tri) godine,
- 1.2. u naselju Šilo, Stara cesta 2, ukupne površine 47 m², za obavljanje turističke djelatnosti, na razdoblje od 3 (tri) godine,
- 1.3. u Šilu, Nova cesta 19, ukupne površine 24 m², za obavljanje usluga specijalističke ordinacija obiteljske medicine, na razdoblje od 3 (tri) godine.

2. Pravo podnošenja pisane ponude, za određeni poslovni prostor, imaju fizičke osobe – obrtnici, doktor medicine specijalist obiteljske (opće) medicine, pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

3. Početna cijena za poslovni prostor pod 1.1. i 1.3. iznosi 10,00 kn/m² mjesečno a za prostor pod 1.2. iznosi 25,00 kn/mj.

4. Ponuda treba sadržavati:

- ime, prezime/naziv, adresa prebivališta/sjedišta i OIB ponuditelja, kontakt broj telefona i e-mail adrese,
- presliku osobne iskaznice za natjecatelje fizičke osobe-obrtnike, izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ili izvadak iz obrtnog registra, ne stariji od 6 mjeseci od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu-obrtnika), za prostor pod 1.1. i 1.2.
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra, ne stariji od 6 mjeseci od datuma izdavanja, iz kojega mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu), za prostor pod 1.1. i 1.2.
- odobrenje za samostalan rad za fizičku osobu odnosno rješenje o upisu u sudski registar za pravnu osobu (iz kojeg je vidljivo da je osoba ovlaštena na obavljanje natječajem tražene djelatnosti), za prostor pod 1.3.
- rješenje Ministarstva zdravstva kojim se ponuđaču odobrava rad u privatnoj praksi, za prostor pod 1.3.
- iznos ponuđene natječajne zakupnine,
- dokaz o uplati jamčevine, s IBAN brojem računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine,
- potvrda o podmirenim obvezama ponuditelja prema Općini Dobrinj.

5. Na ime jamčevine natjecatelji trebaju uplatiti 500,00 kn na račun Općine Dobrinj, IBAN: HR5724020061807400002, model 68, poziv na broj 7722-OIB. Uplaćeni iznos jamčevine uračunat će se najpovoljnijem ponuditelju u zakupninu, a ponuditelju koji ne uspije u natječaju iznos će se vratiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana izbora. Ako ponuditelj kojeg je ponuda najpovoljnija, na samom natječaju ili kasnije, nakon izbora odustane od natječaja ili sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

6. Ponude se podnose poštom preporučeno ili neposredno u zatvorenoj omotnici, na adresu: Općina Dobrinj, Dobrinj 103, 51514 Dobrinj, na kojoj treba biti naziv, odnosno ime natjecatelja, te naznaka: “PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARAJ”.

7. Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja u dnevnom listu.

8. Ugovor o zakupu sklopiti će se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika.

9. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

10. Mjesečna zakupnina plaća se unaprijed, najkasnije do 10-tog u mjesecu za koji se plaća, i uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

11. Izbor ponuda obavit će se bez javnog otvaranja ponuda u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za dostavu ponuda. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati. Svi ponuditelji bit će obaviješteni o ishodu natječaja.

12. Za sve informacije možete nas kontaktirati neposredno, na broj telefona 604-161, 848-344 ili putem e-maila: tea@dobrinj.hr.

Općina Dobrinj