



## Obavijest – PRIJAVA POREZA NA NEKRETNINE

Porez na nekretnine na području Općine Dobrinj utvrđuje se u skladu sa Zakonom o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 144/22, 114/23 i 152/24) i Odlukom o općinskim porezima Općine Dobrinj ("Službene novine Općine Dobrinj" broj 7/23 i 2/25).

Sukladno Zakonu, porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina prema stanju, namjeni i vlasništvu nekretnine na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez temeljem rješenja Jedinstvenog upravnog odjela Općine Dobrinj.

Porez na nekretnine plaća se godišnje, u iznosu od 4 eura po jednom četvornom metru korisne površine nekretnine.

Sukladno Zakonu porez na nekretnine plaća se na stambene zgrade ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju.

Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

- koje služe za stalno stanovanje
- koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje (ako je nekretnina iznajmljena najmanje deset mjeseci u godini za koju se utvrđuje porez)
- javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
- koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
- preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
- koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
- u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
- u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave
- koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Radi dokazivanja da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje, porezni obveznik dužan je dokazati činjenicu stalnog stanovanja, pri čemu se činjenica stalnog stanovanja ne smatra dokazanom prijavom prebivališta na nekretnini. Porezno tijelo ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture.

Porezni obveznik dužan je do **31. ožujka** godine za koju se utvrđuje porez na nekretnine nadležnom poreznom tijelu – Jedinstvenom upravnim odjelu prijaviti promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine.