



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE DOBRINJ

Godina XXVII.

Broj 11, Dobrinj, 31.12.2021.

ISSN 2757-3567

SADRŽAJ

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Plan upravljanja pomorskim dobrom

Str.

2

Izdavač: Općina Dobrinj, Dobrinj 103, Dobrinj, broj tel.: 051/848-344, opcina@dobrinj.hr

Glavni i odgovorni urednik: Neven Komadina, Općinski načelnik

Sjedište uredništva: Općine Dobrinj, Dobrinj 103, Dobrinj

Izlazi prema potrebi

OPĆINA DOBRINJ

**PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA
PODRUČJU OPĆINE DOBRINJ ZA 2022. GODINU**

Dobrinj, studeni 2021.

SADRŽAJ

Naziv	Str.
1. UVOD	3
2. PRAVNI TEMELJI	5
3. OSNOVNI PODACI O POMORSKOM DOBRU OPĆINE DOBRINJ	9
4. DEFINICIJA SADRŽAJA I IZVORA FINANCIRANJA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE POMORSKIM DOBROM OPĆINE DOBRINJ	16
5. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE DOBRINJ ZA 2022. GODINU S POPISOM DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIPADAJUĆIM MIKROLOKACIJAMA	18
6. ZAKLJUČAK	31

1. UVOD

U ovom programu je analiziran i izrađen prijedlog organizacije redovnog upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Dobrinj za 2022. godinu koji kroz svoj sadržaj donosi osnovne elemente redovnog upravljanja, zaštite i održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi, i procjenu troškova redovnog upravljanja za 2022. godinu.

Prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine 158/03, 141/06 i 38/09), Općina Dobrinj je dobila obvezu i djelatnost redovnog upravljanja pomorskim dobrom na području općine.

Zakonom je definirano redovno upravljanje pomorskim dobrom kao briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi, to jest pomorskog dobra na području općine koje nije na području pomorskog dobra koji je dan nekoj pravnoj ili fizičkoj osobi u koncesiju ili nije pod upravom Lučke uprave.

Na području pomorskog dobra Općine Dobrinj određena je granica pomorskog dobra za područja:

1. Klimno ispod kuće Klimno 44
2. Klimno – kompleks Luger

U pomorsko dobro u općoj upotrebi ne pripadaju lučice Šilo, Čižići, Soline i pristanište Klimno koji su pod upravom Lučke uprave Krk.

I prije donošenja novog zakona Općina Dobrinj je obavljala poslove redovnog i izvanrednog održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi te lučice Šilo i pristaništa Klimno, tako da se ne očekuje znatno povećanje sredstava Općine Dobrinj za tu namjenu.



2. PRAVNI TEMELJI

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 141/06 i 38/09) uređuje se pravni status pomorskog dobra, utvrđuje njegova granica, upravljanje i zaštita pomorskog dobra, upotreba i korištenje, razvrstaj morskih luka, lučko područje, osnivanje lučkih uprava, lučke djelatnosti i njihovo obavljanje, gradnja i korištenje lučke nadgradnje i podgradnje, te bitna pitanja o redu u morskim lukama.

Na zaštitu morske obale i mora od onečišćenja, osim onečišćenja s plovnih i plutajućih objekata, primjenjuju se propisi o vodama i propisi o zaštiti okoliša.

Pomorsko dobro je opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku koje ima njezinu osobitu zaštitu, a upotrebljava se ili koristi pod uvjetima i na način propisan Zakonom.

Pomorsko dobro čine unutarnje morske vode i teritorijalno more, njihovo dno i podzemlje, te dio kopna koji je po svojoj prirodi namijenjen općoj upotrebi ili je proglašen takvim, kao i sve što je s tim dijelom kopna trajno spojeno na površini ili ispod nje.

Dijelom kopna smatra se: morska obala, luke, nasipi, sprudovi, hridi, grebeni, plaže, ušća rijeka koje se izljevaju u more, kanali spojeni s morem, te u moru i morskom podzemlju živa i neživa prirodna bogatstva.

Morska obala se proteže od crte srednjih viših visokih voda mora i obuhvaća pojas kopna koji je ograničen crtom do koje dopiru najveći valovi za vrijeme nevremena kao i onaj dio kopna koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora za pomorski promet i morski ribolov, te za druge svrhe koje su u vezi s korištenjem mora, a koji je širok najmanje šest metara od crte koja je vodoravno udaljena od crte srednjih viših visokih voda.

Morska obala uključuje i dio kopna nastao nasipavanjem, u dijelu koji služi iskorištavanju mora.

Crtu srednjih viših visokih voda utvrđuje Hrvatski hidrografski institut.

Iznimno, na prijedlog županijskog poglavarstva, Ministarstvo može odrediti da se morskom obalom smatra i uži dio kopna ako to zahtjeva postojeće stanje na obali (potporni zidovi, zidovi kulturnih, vjerskih, povijesnih i sličnih građevina).

Građevine i drugi objekti na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom smatraju se pripadnošću pomorskog dobra.

Na pomorskom dobru ne može se stjecati pravo vlasništva ni druga stvarna prava po bilo kojoj osnovi.

Upotreba pomorskog dobra može biti opća i posebna upotreba.

Opća upotreba pomorskog dobra podrazumijeva da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

Posebna upotreba pomorskog dobra je svaka ona upotreba koja nije opća upotreba ni gospodarsko korištenje pomorskog dobra.

Gospodarsko korištenje pomorskog dobra je korištenje pomorskog dobra za obavljanje gospodarskih djelatnosti, sa ili bez korištenja postojećih građevina i drugih objekata na pomorskom dobru, te sa ili bez gradnje novih građevina i drugih objekata na pomorskom dobru.

Za posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra može se u Zakonom propisanom postupku fizičkim i pravnim osobama dati koncesija.

Za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koja ne isključuje niti ograničuje opću upotrebu pomorskog dobra, pravnim i fizičkim osobama daje se koncesijsko odobrenje.

Pomorsko dobro može se dati na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje u skladu s propisima o zaštiti okoliša i prirode.

Koncesija na području pomorskog dobra može se dati nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama.

Sve koncesije na pomorskom dobru i koncesijska odobrenja daju se na temelju prava koja na pomorskom dobru ima Republika Hrvatska.

Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno ili putem jedinica područne (regionalne) samouprave, odnosno jedinica lokalne samouprave u skladu s Zakonom.

Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog

odobrenja.

O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi koje se nalazi na njenom području, vodi brigu o zaštiti i održava jedinica lokalne samouprave.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno.

Redovno upravljanje obavlja se sukladno godišnjem planu.

Redovno upravljanje pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba.

O redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave – gradovi i općine, a o izvanrednom upravljanju jedinice područne (regionalne) samouprave - županije.

3. OSNOVNI PODACI O POMORSKOM DOBRU OPĆINE DOBRINJ

Povijest

Dobrinjsko područje spada u dijelove Krka koji su naseljeni u najstarije, predromansko i romansko vrijeme. Iz tih razdoblja datiraju i najstarija dobrinjska naselja: Kras, Gostinjac i Soline, nastanjena prije VI. stoljeća. Nesto su mlađa: Dobrinj, Sv. Vid, Polje, Gabonjin, Klimno, Tribulje i Žestilac, naseljena početkom VII. stoljeća.

Kako se početkom toga, VII. stoljeća na Krk doseljavaju Hrvati, i to dolazeći preko mora s kopna na istoku, razumljivo je da su baš istočni dijelovi otoka - među koja spada i dio dobrinjske općine - najstarije hrvatske naseobine na Krku. Štoviše, ti su njegovi istočni dijelovi i kolijevke hrvatske pismenosti i kulture, jer je na njima - uz Dobrinj još u Omišlju, Vrbniku i Baški ("Bašćanska ploča") - nikla i glagoljica, najstarije hrvatsko pismo, koje postojano istrajava sve do današnjih dana.

Od svih najstarijih naselja Soline imaju za gospodarstvo dobrinjskog područja najsadržajnu povijest. Podno Solina "na Melinah", postojale su još u rimsko doba solane u kojima je, prema tvrdnjama samih Rimljana, pravljena izvrsna sol. I to u tolikoj količini da je i izvožena, pa je uz janjetinu sol bila vjerojatno prva izvozna namirnica dobrinjskog područja. Kasnije su solane uspješno koristili i krčki kneževi Frankopani, ali samo do pred kraj XV. stoljeća kada su ih "ukinuli" Mlečani.

No, od XI. stoljeća, kada se prvi put spominje, političko, administrativno i crkveno središte svoga područja je Dobrinj. Vjerojatno se sve od tada naziva još i Gradom, zacijelo prema latinskoj riječi castellum (utvrđeni grad), što je - poput još šest krčkih gradova kaštela - u srednjem vijeku i bio. Ali s jednom razlikom od svih drugih, što jedino on nije bio opasan zidinama. Zbog čega je, doduše, kroz dugu povijest i više i češće stradao od drugih.

Još pri prvom pisanom spomenu Dobrinja spominju se i njegove dvije crkve: sv. Vida i sv. Stjepana, pa to upućuje na zaključak da je već tada imao svoj "kaptol" (plovaniju), a vjerojatno i svoj "komun" (općinu).

Kao dva vodeća općinska pomorska i turistička središta, Klimno i Šilo imaju i najbogatiju pomorsku povijest.

Tako je Klimno, još od davnina poznato kao "posebno dobra luka", nadaleko poznato i po svojim "skverima" (brodogradilištima za drvene brodice), koji spadaju

među najstarije na otoku Krku i hrvatskoj obali.

Šilo je pak, iako je jedno od najmlađih dobrinjskih naselja, oduvijek glavno pomorsko središte ne samo općine Dobrinj, nego i cijeloga sjeveroistočnog dijela otoka. Tako je Šilo bilo i prvo sjedište jedinog parobrodarskog društva na Krku, koje je posjedovalo i prvi parobrod na otoku, a bilo je i pristanište prvome trajektu na hrvatskom dijelu Jadrana.

Zemljopisni podaci

Kulturno, povijesno i administrativno središte je Dobrinj, "grad" čiji pisani spomenici datiraju iz 1100. god. U njegovoj prekrasnoj, tipičnoj arhitekturi smješteni su etnografski i sakralni muzej, crkve i mnogi glagoljski spomenici, a svojom ljepotom i položajem dominira perivoj-gradski park "Jardin"

Općina Dobrinj smještena je na središnjem dijelu otoka Krka. Baš kako i narodna pjesma kaže: "posrid je otoka..." Takav njezin položaj sam po sebi ne znači ništa, ali u nužnom daljnjem razvitku i u jačoj orijentaciji na turizam i pomorske djelatnosti može značiti mnogo. Osobito u prometnom i komunikacijskom smislu.

I kao što je dobrinjska općina "posrid otoka" tako je Dobrinj "posrid" svoje općine, kao ogrlicom kružno obrubljen ostalim geografski različito smještenim naseljima.

Pa je tako Dobrinju, ponosito uzdignutom navrh šumske kose nad morem, u podnožju sa sjevera slikovita Uvala Soline, s tri pitoreskna naselja, a zdesna mu se na istoku, gotovo utonulo u more Vinodolskog kanala, smjestilo Šilo, turističko i pomorsko središte općine.

Općina Dobrinj sa sjeverne strane granici s općinom Omišalj, sa zapadne strane općinom Malinska, s juga općinom grada Krka, a s jugoistoka općinom Vrbnik.

Istočnu stranu dobrinjske općine čini vrlo razvedena obala, s brojnim slikovitim i šljunčanim uvalama i uvalicama autohtonih oblika krčkog kamenjara i s kristalno čistim morem, koje otok Krk povezuje sa crikveničkom rivijerom.

Drevni kaštel Dobrinj dobio je lijepo ime hrvatskog korjena od lijepe riječi dobar. Pa ako je uspon čovjeka niknuo iz vode (a voda je i more), a čovjekova civilizacija izrasla iz pšenice i vode, onda je dobra priroda dobrom i slikovitom Dobrinju, kao središtu zajedničke slike s pripadajućih mu dvadeset i jednim različito naslikanim naseljem, dala čovjeku možda najvrijednija bogatstva - plodnu zemlju i raskošno

more; zelenu i modru ravnicu s blagom klimom i izdašnim suncem, s prirodnim ljepotama i zdravom te čistom okolicom.

A dobrinjski modri i zeleni biseri: turističko i pomorsko Šilo, s drevnom lučicom, bogatom turističkom ponudom, autokampom, čistim morem i šljunčanim plažama; živopisna Uvala Soline, postojbina predromanskih solana, oaza mira, ljepote i zdravlja, obrubljena "živim" razglednicama: Klimnom (marina, morska suha), Solinama i Čižićima (čisto i toplo more, ljekovito blato za liječenje kostobolja); kamenite starinske Rudine (s turistima nadasve privlačnom Vitezičevom spiljom); stara naselja Kras, Gabonjin, Gostinjac, Polje, Hlapa, Suzan...(s brojnim povijesnim i kulturološkim znamenitostima) - samo su uvjerljivi prirodni predlošci dobrinjskoj turističkoj poruci: zdrava priroda za zdrav duh u zdravu tijelu.

Naselja:

Administrativno i kulturno središte je Dobrinj, a Općinu još čine naselja: Čižići, Dolovo, Gabonjin, Gostinjac, Gornja i Donja Hlapa, Klanice, Klimno, Kras, Meline, Polje, Rasopasno, Rudine, Soline, Sužan, Sveti Vid, Šilo, Tribulje, Žestilac i Županje

Od navedenih naselja pomorsko dobro u općoj upotrebi imaju:

Šilo



Šilo je pomorsko središte dobrinjske općine, ali i njezin prvi turistički biser. U neposrednoj je blizini Crikvenice i njezine rivijere, od kojih ga dijeli samo

nekoliko milja mora Vinodolskog kanala, pa to gostima s te rivijere omogućava svakodnevne izlete u Šilo i na njegove okolne plaže.

Najveće šilarsko turističko bogatstvo i jesu njegove lijepe, sunčane i prirodno očuvane šljunčane plaže, sa čistim modrim i uvijek ugodnim morem. Pa osim Stipanjske, s brojnim manjim plažama unutar nje, nude se i obližnje plaže: Čista, Glavat, Konjska, Basjak, Petrina...

Nedaleko od tih plaža je ugodni kamp, smješten u neposrednoj blizini mora. Uz ostale sadržaje za rekreaciju i razonodu, kamp posjeduje i tenisko igralište.

Šilo je i najpoznatije ribarsko mjesto na istočnom dijelu otoka.

Soline



Uvala Soline je zasad drugi turistički biser Općine Dobrinj. No s obzirom na njezine prirodne ljepote, očuvani i još nedovoljno iskorišteni krajolik te vrlo povoljan zemljopisni položaj, njezini su turistički potencijali možda i najveći u općini koja stremi sve većem razvitku turizma. Na sjevernoj strani uvale smješteno je uzgajalište školjki.

U toj oko tri milje dugačkoj i oko milju širokoj i gotovo kao jezero zatvorenoj uvali čistog i toplog mora, slikovito su na njezinim rubovima smještena turistička naselja: Klimno, Soline, Čižići i Meline.

Klimno



Klimno je najizrazitije turističko mjesto u uvali, pogodno osobito za nautičare, budući da ima turističku agenciju, dva riblja restorana, trgovinu, prostranu rivu s kandelabrima. Na području Klimna nalaze se i 3 mala brodogradilišta – suhe marine, te marina – sidrište.

U neposrednoj blizini mora na predjelu Slamni smješten je kamp sa četiri zvjezdice. Kamp posjeduje sadržaje za rekreativne svrhe, trgovinu i ugostiteljstvo.

Soline svojim smještajem u blizini mora, svojom rivom i lučicom za brodice te plažom i okolnim sjenovitim šumarcima posljednjih godina privlače i sve više turista i izletnika.

Čižići imaju najrazvedeniju, najdulju i najprikladniju obalu za kupanje pa iz godine u godinu postaju sve privlačnije kupališno mjesto ne samo za svoje goste i izletnike, nego i za brojne turiste iz okolnih mjesta. Tome ja najviše pridonijelo uređenje lijepog novog kupališta, oplemenjenog zelenim pojasom i ugodnim šetalištem s kandelabrima.

Čižići su također privlačni za nautičare, zbog svojih dviju lučica i prikladne rive. Imaju i turističku agenciju, trgovinu, restoran, dva "kafića" i frizerski salon.

Uz cijelu dužinu pomorskog dobra u općoj upotrebi - obale Općine Dobrinj nalaze se područja ugostiteljsko turističke namjene i športsko rekreacijske namjene, ali su ona najposjećenija na području naselja Šilo, Klimno, Soline i Čižići.



Popis plaža Općine Dobrinj:

1. Stipanja
2. Lokvišća - Šilo
3. Čista
3. Glavat
4. Konjska
5. Pasjak
6. Petrina
7. Plaža autokampa Šilo
8. Klimno
9. Soline
10. Čižići
11. Meline

Karakteristike obale i priobalja Općine Dobrinj su takve da je većina plaža neuređena i prirodna, a samo je dio plaža djelomično uređen i to: Stipanja, Soline, Klimno, Čižići, Lokvišća i Meline.

Uređena plaža je s morem neposredno povezani uređeni kopneni prostor sa sanitarnim uređajima, tuševima i kabinama, ograđen s morske strane, koji je pristupačan svima pod jednakim uvjetima.

Prirodna plaža je neuređeni i s morem neposredno povezani kopneni prostor koji je pristupačan svima.

Na području pomorskog dobra Općina Dobrinj određena je granica pomorskog dobra za područja:

1. Klimno ispod kuće Klimno 44
2. Klimno – kompleks Luger

U pomorsko dobro u općoj upotrebi ne pripadaju lučice Šilo, Čižići, Soline i pristanište Klimno koji su pod upravom Lučke uprave Krk.

4. DEFINICIJA SADRŽAJA I IZVORA FINANCIRANJA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE POMORSKIM DOBROM OPĆINE DOBRINJ

Pod redovnim upravljanjem pomorskim dobrom Općine Dobrinj podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Redovno upravljanje pomorskim dobrom obavlja jedinica lokalne samouprave sukladno godišnjem planu.

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom čine:

1. sredstva od naknada za koncesiju i naknada za koncesijsko odobrenje,
2. sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica, odnosno upisnik jahti,
3. naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra,
4. sredstva koja se osiguravaju u proračunu županije i grada/općine, za pomorsko dobro na njihovom području.

Ugovoreni iznos naknade za koncesiju uplaćuje se:

- jedna trećina u korist državnog proračuna,
- druga trećina u korist proračuna županije,
- treća trećina u korist proračuna grada ili općine.

Naknada od koncesijskog odobrenja je 100% prihod proračuna gradova/općina.

PROCJENA PRIHODA PRORAČUNA OPĆINE DOBRINJ OD KONCESIJA

Po novom Zakonu Općini Dobrinj pripada 100 % prihoda od koncesijskih odobrenja i od koncesija na posebnu upotrebu pomorskog dobra. Pored navedenih prihoda Općini pripada i jedna trećina ugovorenih iznosa naknada za ostale koncesije na području Općine.

Procjena prihoda proračuna Općine Dobrinj za 2022. godinu od koncesija:

Županijske koncesije – prihodi od 1/3 koncesijske naknade	60.000,00
Koncesijske naknade za posebnu upotrebu pomorskog dobra	
Koncesijska odobrenja:	
Brodice	9.000,00
daske za jedrenje	4.000,00
tehnički radovi (tegljač, dizalica, bager i sl.)	
specijalne djelatnosti (restoran, pristan, skladište, radionice i sl.) plutajući objekt	
Ugostiteljske djelatnosti	
Pripadajuća terasa ugostiteljskih djelatnosti	66.000,00
Štand (rukotvorine, igračke, suveniri, tisak i sl.)	
Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	14.000,00
Jumping	
vodeni tobogan	
ski lift	
aqua park	18.000,00
hidro avion	
Zabavni sadržaji	10.000,00
brodica na jedra, vesla	
Suncobrani, ležaljke	20.000,00
Skuteri	30.000,00
Banana, tuba, guma i sl.	10.000,00
Snimanje komercijalnog programa	
skije, padobran i sl.	5.000,00
slikanje, fotografiranje	
sandoline, pedaline i sl.	14.000,00
podmornica	
pribor i oprema za kupanje	
Izleti/obuka ronilaca	
Ukupno:	260.000,00

5. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM OPĆINE DOBRINJ ZA 2022. GODINU S POPISOM DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIPADAJUĆIM MIKROLOKACIJAMA

5.1. Program održavanja i unapređenja pomorskog dobra Općine Dobrinj za 2022. godinu s popisom djelatnosti na pomorskom dobru i njihovim mikrolokacijama

Razvoj turističkog gospodarstva u Općini Dobrinj sugerira pojačano održavanje i uređenje postojećih obalnih i plažno - rekreacijskih objekata kao osnovnih resursa koji će omogućiti kvalitetnu i kvantitativnu revitalizaciju turističkih uslužnih djelatnosti, veće zapošljavanje lokalnog stanovništva i ukupni razvoj i opstanak stanovništva otoka Krka.

Općina Dobrinj će stoga osigurati primjereno održavanje, popravak, upravljanje, zaštitu i unapređenje obalnih i plažno rekreacijskih zona.

Na području pomorskog dobra u općoj upotrebi odvijati će se slijedeće djelatnosti:

Najam daske za jedrenje
Kiosk prikolice i sl.
Pripadajuća terasa kioska
Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.)
Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)
Najam brodica na jedra, vesla
Najam Suncobrani, ležaljke
Jumping
Tobogan
Najam skuteri
Najam banana, tuba, guma i sl.
Snimanje komercijalnog programa
Najam skije, padobran i sl.
slikanje, fotografiranje
Najam sandoline, pedaline i sl.
Najam podmornica
Najam pribor i oprema za kupanje

Osim za djelatnosti obuke jedrenja, plivanja i ronjenja, za sve ostale djelatnosti su potrebne mikrolokacije na obali.

Mikrolokacije za sve navedene djelatnosti se definiraju na obalnom području pomorskog dobra u općoj upotrebi na djelomično uređenim i uređenim plažama kako u naseljima tako i na plažama izvan granica naselja.

Karakteristike obale i priobalja Općine Dobrinj su takve da je većina plaža neuređena i prirodna, a samo je dio plaža djelomično uređen i to: Stipanja, Soline, Klimno i Čižići.

POPIS DJELOMIČNO UREĐENIH PLAŽA NA PODRUČJU OPĆINE
DOBRINJ SA OPISOM DJELATNOSTI – KONCESIJSKIH ODOBRENJA:

Stipanja:



R.br.	Naziv lokacije	k.č. k.o. Soline	Djelatnost	Sredstvo	Količina(broj) Površina(m2)	Iznos (kn)
1.	Stipanja	1074/163 7317/4 7327 7328	- iznajmljivanje sredstava	- Najam sandoline, pedaline i sl. - Najam brodice s motorom - Najam pribora i opreme za kupanje - Najam daske za jedrenje	5 kom 1 kom po m dužnom 1 kom 10 kom	2.250,00 300,00 20,00 4.500,00
			- komercijalno-rekreacijski sadržaji	- Zabavni sadržaji - Aqua park - Najam suncobrani, ležaljke	1 kom 1 kom 80	1.200,00 7.000,00 2.400,00

Lokvišća – Šilo:

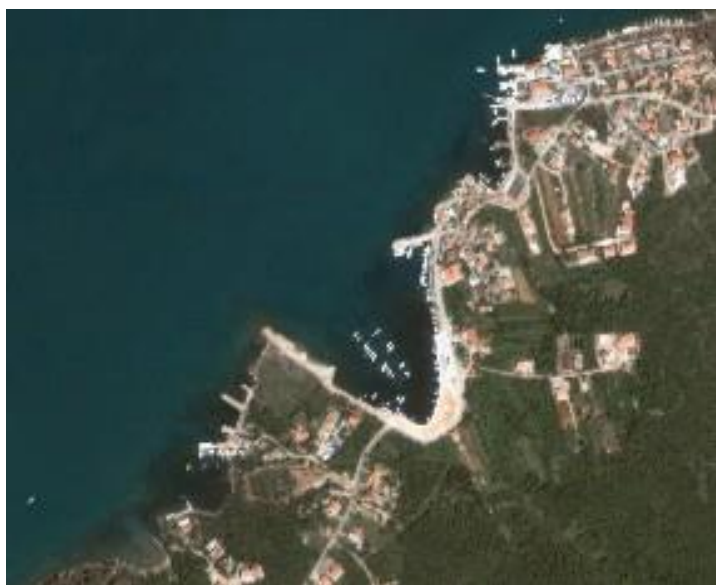
R.br.	Naziv lokacije	k.č. k.o. Soline	Djelatnost	Sredstvo	Količina(broj) Površina(m2)	Iznos (kn)
1.	Lokvišća	1074/218 1074/91	- iznajmljivanje sredstava	- Sredstvo za vuču s opremom (banana, tuba, guma, skije, padobran i sl.) - Najam skutera - Najam sandoline, pedaline i sl. - Najam daske za jedrenje (sup daska)	1 kom 6 kom 7 kom 6 kom	34.198,00 30.000,00 3.150,00 2.700,00
			- komercijalno-rekreacijski sadržaji	- Zabavni sadržaji - Najam suncobrani, ležaljke	1 kom 120 kom	1.200,00 3.600,00

Soline:



R.br.	Naziv lokacije	k.č. k.o. Soline	Djelatnost	Sredstvo	Količina(broj) Površina(m2)	Iznos (kn)
3.	Soline	93/1 94/1 94/4 94/5	- iznajmljivanje sredstava	- Najam daske za jedrenje	2 kom	700,00
				- Najam pribora i opreme za kupanje	2 kom	20,00
			- ugostiteljstvo i trgovina	- Štand	1 kom	2.000,00
				- Ambulantna prodaja	1 kom	2.000,00
			- komercijalno-rekreacijski sadržaji	- Zabavni sadržaji	5 kom	3.500,00
				- Aqua park	1 kom	5.000,00
				- Najam suncobrani, ležaljke	40 kom	1.800,00
				- Najam sandoline, pedaline i sl.	10 kom	3.500,00

Klimno:



R.br.	Naziv lokacije	k.č. k.o. Soline	Djelatnost	Sredstvo	Količina(broj) Površina(m2)	Iznos (kn)
4.	Klimno	7335 2347	- iznajmljivanje sredstava	- Najam daske za jedrenje	2 kom	800,00
				- Najam pribora i opreme za kupanje	2 kom	15,00
			- ugostiteljstvo i trgovina	- Štand	2 kom	6.000,00
				- Ambulantna prodaja	2 kom	6.000,00
				- Pripadajuća terasa objekta	90 m2	27.000,00
			- komercijalno-rekreacijski sadržaji	- Zabavni sadržaji	1 kom	900,00
				- Najam suncobrani, ležaljke	80 kom	1.600,00
				- Najam sandoline, pedaline i sl.	5 kom	2.000,00

Čižići:



R.br.	Naziv lokacije	k.č. k.o. Sužan	Djelatnost	Sredstvo	Količina(broj) Površina(m2)	Iznos (kn)
5.	Čižići	1058/1 1058/2 1058/4 1058/5 1058/6 1058/13	- iznajmljivanje sredstava	- Najam daske za jedrenje	2 kom	800,00
				- Najam brodice s motorom	3 kom po m dužnom	250,00
				- Najam pribora i opreme za kupanje	2 kom	15,00
			- ugostiteljstvo i trgovina	- Štand	2 kom	6.000,00
				- Ambulantna prodaja	2 kom	6.000,00
			- komercijalno-rekreacijski sadržaji	- Zabavni sadržaji	1 kom	900,00
				- Aqua park	1 kom	6.000,00
				- Najam suncobrani, ležaljke	40 kom	800,00
				- Najam sandoline, pedaline i sl.	5 kom	2.000,00

Meline:



R.br.	Naziv lokacije	k.č. k.o. Sužan	Djelatnost	Sredstvo	Količina(broj) Površina(m2)	Iznos (kn)
6.	Meline	849/4	- iznajmljivanje sredstava	- Najam daske za jedrenje	2 kom	800,00
				- Najam pribora i opreme za kupanje	2 kom	15,00
			- ugostiteljstvo i trgovina	- Štand	2 kom	6.000,00
				- Ambulantna prodaja	1 kom	3.000,00
				- Kiosk	1 kom	9.000,00
				- Pripadajuća terasa objekta	60 m2	27.000,00
			- komercijalno-rekreacijski sadržaji	- Zabavni sadržaji	1 kom	900,00
				- Najam suncobrani, ležaljke	100 kom	2.000,00
				- Najam sandoline, pedaline i sl.	6 kom	2.400,00

Djelatnosti upravljanja i održavanja biti će organizirane putem službi Općine Dobrinj cijele godine s čime će se održavati komunalni red na području pomorskog dobra u turističkoj sezoni i izvan sezone.

Plan redovnog održavanja pomorskog dobra za 2022. godinu:

Naziv	Plan 2022
1. Održavanje čistoće na pomorskom dobru	150.000,00
2. Održavanje javnih površina na pomorskom dobru	100.000,00
3. Ukupni troškovi	250.000,00

Program unapređenja pomorskog dobra Općine Dobrinj za 2022. godinu:

Investicijski plan unapređenja pomorskog dobra ne uključuje izgradnju čvrstih objekata koji se teško uklanjaju.

Predviđena investicijska ulaganja su:

Naziv	Plan 2022
Investicijsko održavanje, popravak postojećih sadržaja:	
1. popravak betoniranje postojećih manjih sunčališta na području kupališnih i rekreacijskih zona	500.000,00
2. popravak šetnica, postojećih klupa i košarica za smeće	50.000,00
Ukupno	550.000,0

UKUPNO:	800.000,00
---------	------------

5.2. Plan zaštite pomorskog dobra Općine Dobrinj u općoj upotrebi za 2022. godinu

Zaštita pomorskog dobra to jest mora od onečišćavanja (u daljnjem tekstu: zaštita voda) provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi i zaštite okoliša, te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja za različite namjene.

Zaštita mora ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće i izvorima onečišćavanja, sprečavanjem, ograničavanjem zabranjivanjem radnji i ponašanja koja mogu utjecati na onečišćenje i stanje okoliša u cjelini te drugim djelovanjima usmjerenim očuvanju mora.

Zagađenje mora je onečišćenje većeg intenziteta koje nastaje unošenjem, ispuštanjem ili odlaganjem opasnih tvari energije ili drugih uzročnika u količinama, odnosno koncentraciji iznad dozvoljenih graničnih vrijednosti, time se dovode u opasnost život i zdravlje ljudi i stanje okoliša ili uslijed kojeg mogu nastupiti poremećaji u gospodarstvu ili drugim područjima.

Opasnim tvarima, smatraju se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom, radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim, mutagenim ili drugim svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i stanje okoliša.

Prema Zakonima i propisima vezanim za zaštitu okoliša slijedi da:

Procjena utjecaja na okoliš treba osigurati ostvarenje načela preventivnosti usklađivanjem i prilagođavanjem namjeravanog zahvata, građenja, odnosno obnove objekta i/ili obavljanja djelatnosti (u daljnjem tekstu: zahvat) s privatnim mogućnostima okoliša na određenom području.

Procjenom utjecaja na okoliš sagledava se mogući nepovoljni utjecaj namjeravanog zahvata na tlo, vodu, more, zrak, šume, klimu, zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet, krajolik, prostorne i kulturne vrijednosti, njihove međuodnose, uzimajući u obzir i druge planirane zahvate i mogući međuutjecaj s postojećim ili planiranim zahvatima na području na kojem se sagledava utjecaj zahvata

Procjena utjecaja na okoliš treba sadržavati i vrednovanje utjecaja namjeravanog zahvata na okoliš, odnosno dijelove okoliša, i mjera zaštite okoliša, kako bi se nepovoljni utjecaji sveli na najmanju moguću mjeru i postigla najveća moguća očuvanost kakvoće okoliša.

Procjena utjecaja na okoliš provodi se u okviru pripreme namjeravanog zahvata, odnosno prije izdavanja lokacijske dozvole ili dugog odobrenja za zahvat za koji izdavanje lokacijske dozvole nije obvezno.

Vlada propisom određuje zahvate za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš, sadržaj, rok i način izrade studije o utjecaju na okoliš, način donošenja ocjene i zaključka o namjeravanom zahvatu, način obavješćivanja javnosti i određuje rok i način sudjelovanja javnosti u odlučivanju, prava i obveze sudionika u postupku, program i način provjere stručne osposobljenosti pravne osobe koja izrađuje studije.

Zahvati za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš mogu se odrediti i prostornim planom županije.

Županijsko poglavarstvo može na prijedlog tijela državne uprave nadležnog za izdavanje lokacijske dozvole, odrediti provođenje procjene utjecaja na okoliš za zahvate koji nisu određeni propisom Vlade, ni prostornim planom županije.

Kod izrade i donošenja prostornih planova mora se posebno uzimati u obzir osjetljivost okoliša na određenom prostoru, odnos prema skladu i vrijednostima krajolika, odnos prema obnovljenim i neobnovljenim prirodnim izvorima, kulturnoj baštini i ukupnost međusobnih utjecaja postojećih i planiranih zahvata na okoliš.

Mjere zaštite okoliša sadržane u prostornim planovima jesu mjere zaštite tla, vode, mora, zraka šuma klime, zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, krajolika, kulturnih i prostornih vrijednosti, mjere postupanja s otpadom, mjere zaštite od buke, požara i druge mjere zaštite okoliša, a određuju se u skladu s odredbama ovoga Zakona i posebnih propisa.

Praćenje stanja okoliša (monitoring) određeno Strategijom zaštite okoliša ili međunarodnim ugovorom, financira se iz sredstava državnog proračuna, a praćenje osigurava Vlada.

Za sve zahvate za koje je određeno provođenje procjene utjecaja na okoliš, pravne osobe dužne su putem ovlaštenih pravnih osoba:

- mjeriti emisije i voditi o tome očevidnike,
- mjeriti imisije, odnosno sudjelovati u mjerenju imisija, prema svom udjelu u onečišćavanju okoliša,

- sudjelovati u praćenju prirodnih i drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša.

Vrstu emisija, imisija, prirodnih i drugih pojava koje su predmet praćenja, metodologiju mjerenja uzimanja uzoraka, rok za dostavljanje podataka tijelima državne uprave i način, vođenja popisa podataka, ako nisu određeni posebnim propisom propisuje Vlada.

Županija je dužna osigurati mjerenje imisije na svom području na kojem je došlo do onečišćavanja okoliša ako onečišćivač okoliša nije poznat.

Državna uprava za zaštitu okoliša u suradnji s ministarstvima i državnim upravnim organizacijama uspostavlja informacijski sustav zaštite okoliša koji sadrži podatke katastra onečišćavanja, odabrane podatke očevidnika o stanju okoliša, stručne i znanstvene podatke domaćih i stranih institucija i međunarodnih organizacija, faktografske, metodološke, dokumentacijske podatke i informacije važne za zaštitu okoliša.

Za slučajeve moguće ekološke nesreće ili izvanrednog događaja osobite ugroženosti okoliša, opasnosti života i zdravlja ljudi Vlada donosi planove intervencija.

Planove intervencija moraju imati proizvođači opreme i uređaja koji mogu prouzročiti onečišćavanje okoliša

Priznanja i nagrade za dostignuća na području zaštite okoliša mogu se dodijeliti za

- ostvarivanje preventive od onečišćavanja okoliša,
- najpovoljnija rješenja u proizvodnim postupcima u odnosu na okoliš,
- razvojne i istraživačke projekte u zaštiti okoliša,
- razvoj sustava i edukaciju o zaštiti okoliša u odgojno-obrazovnom procesu,
- doprinos pojedinca za razvoj i unapređenje zaštite okoliša ili za doprinos u međunarodnoj suradnji u zaštiti okoliša,
- doprinose stručnih i drugih društava, udruga i nevladinih organizacija za razvoj i unapređenje zaštite okoliša.

Priznanja i nagrade dodjeljuje Državna uprava za zaštitu okoliša.

Tijela državne uprave i tijela jedinica lokalne samouprave i uprave, pravne osobe koje imaju javna ovlaštenja, pravne osobe koje obavljaju poslove u vezi sa zaštitom okoliša i pravne osobe koje svojom djelatnošću onečišćavaju okoliš, a raspolažu podacima o stanju okoliša, utjecaju predviđenih i ostvarenih zahvata na okoliš, mjerama zaštite okoliša i drugim podacima važnim za zaštitu okoliša, dužni su osigurati javnost tih podataka osim kada je posebnim zakonom propisano čuvanje državne, vojne službene ili poslovne tajne.

Pravna ili fizička osoba koja prouzroči onečišćavanje okoliša odgovara za nastalu štetu, po načelu objektivne odgovornosti (uzročnosti), prema općim pravilima obveznog prava.

Za onečišćavanje okoliša odgovorna je i osoba koja je nezakonitim ili nepravilnim djelovanjem omogućila ili dopustila onečišćavanje okoliša.

Pravna ili fizička osoba koja svojim djelovanjem ili propustom djelovanja prouzroči onečišćavanje okoliša dužna je, bez odgađanja poduzeti mjere utvrđene planom intervencija zaštite okoliša, odnosno poduzeti sve druge neophodne mjere radi smanjenja šteta u okolišu ili uklanjanja nastanka daljnjih rizika, opasnosti ili šteta u okolišu.

Pravna ili fizička osoba koja prouzroči onečišćavanje okoliša podmiruje sve troškove u vezi s poduzimanjem mjera za uklanjanje opasnosti onečišćavanja u skladu s ovim Zakonom i drugim propisima.

Financiranje zaštite okoliša na pomorskom dobru Općine Dobrinj

Sredstva za financiranje zaštite okoliša osiguravaju se u državnom proračunu, proračunima jedinica lokalne samouprave i uprave i iz drugih izvora u skladu sa zakonom.

Jedinice lokalne samouprave i uprave vode očevidnike o korištenju sredstava i o tome izrađuju izvješća koja jedanput godišnje dostavljaju Državnoj upravi za zaštitu okoliša.

Kako područje pomorskog dobra Općine Dobrinj zahtjeva znatna sredstva za financiranje monitoringa i zaštite okoliša, daje se preporuka Općini Dobrinj da sredstva za financiranje zaštite okoliša pomorskog dobra osigura isključivo iz sredstava državnog proračuna i županije.

6. ZAKLJUČAK

Neophodno je važno i potrebno pojačano održavanje, čuvanje i zaštita pomorskog dobra, obale i mora, te postojećih objekata na pomorskom dobru Općine Dobrinj kao osnovnih resursa koji omogućuju kvalitetnu i kvantitativnu revitalizaciju turističkih uslužnih djelatnosti, veće zapošljavanje lokalnog stanovništva i ukupni razvoj Otoka Krka.

Također je potrebno usklađenje gradskih prihoda od koncesija sa gradskim troškovima redovnog upravljanja pomorskim dobrom. Ukupni troškovi za 2022. godinu se prognoziraju u visini 800.000,00 kuna, dok se prihodi predviđaju u iznosu od 260.000,00 kn. I prije donošenja novog zakona Općina Dobrinj je obavljao poslove redovnog i izvanrednog održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi, tako da se ne očekuju problemi u financiranju.

Sprječavanje bespravne gradnje i devastacije okoliša na pomorskom dobru je obveza državnih i županijskih službi, ali je i lokalna samouprava tome problemu dužna posvetiti veliku pažnju prigodom redovnog upravljanja pomorskim dobrom.

Kako je područje pomorskog dobra Općine Dobrinj od osobitog značaja kao prirodno bogatstvo Republike Hrvatske, a njegova zaštita zahtjeva znatna sredstva, daje se preporuka Općini Dobrinj da sredstva za financiranje zaštite okoliša pomorskog dobra osigura isključivo iz sredstava državnog proračuna i županije.

Radi osiguranja održavanja i zaštite pomorskog dobra Općine Dobrinj u općoj upotrebi daje se preporuka da se budući nositelji koncesijskih odobrenja na obalnim plažno rekreacijskim područjima obvežu na:

- održavanje reda i čistoće na dodijeljenom dijelu pomorskog dobra
- tijekom turističke sezone (razdoblje lipanj - rujanj) svakodnevno čišćenje plaža i odvoz smeća
- nabavu i postavu potrebnog broja kanti za smeće, pepeljara i slično
- organiziranje službe motrenja i spašavanja
- održavanje čistoće kemijskih i drugih WC-a i tuševa
- podmirenje režijskih troškova vode, odvoza smeća i sličnog
- sudjelovanje u svim zajedničkim djelovanjima na unapređenju korištenja plažno rekreacijskih zona, informiranju gostiju i promidžbi

Ovaj Plan dostavit će se nadležnom tijelu samouprave u Primorsko – goranskoj županiji, radi davanja potvrde o usklađenosti s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Potvrda).

Nakon ishoda Potvrde, Plan i Potvrda biti će objavljeni na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine Dobrinj, te u „Službenim novinama Općine Dobrinj“.

Plan će stupiti na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Dobrinj“.

Općinski načelnik
Neven Komadina, v.r.

KLASA: 342-01/21-01/6

URBROJ: 2142-04-02-21-4

Dobrinj, 25. studeni 2021. godine