

**ZAHTJEV ZA DOSTAVU PODATAKA U SVRHU PRIJAVE/OSLOBOĐENJA POREZA NA
NEKRETNINE
PODUZETNICI**

1. PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU
NAZIV/IME i PREZIME: _____
OIB: _____
ADRESA SJEDIŠTA/PREBIVALIŠTA/BORAVIŠTA (GRAD/MJESTO/ULICA): _____
TELEFON: _____
E-MAIL: _____
2. PODACI O NEKRETNINI
ADRESA (ŽUPANIJA/GRAD/MJESTO/ULICA/K.Č., K.O.): _____
GODINA IZGRADNJE: _____
PROMJENA OBRAČUNSKE POVRŠINE NEKRETNINE: DA - NE
• korisna površina u m ² : _____
PROMJENA NAMJENE NEKRETNINE: DA - NE
3. RAZLOZI ZA OSLOBOĐENJE: DA - NE (zaokružiti):
• NEKRETNINA NAMIJENJENA ZA STALNO STANOVANJE
• NEKRETNINA KOJA IMA JAVNU NAMJENU
• NEKRETNINA NAMIJENJENA INSTITUCIONALNOM SMJEŠTAJU OSOBA
• NEKRETNINA NAMIJENJENA PRODAJI ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
• NEKRETNINA PREUZETA U ZAMJENU ZA NENAPLAĆENA POTRAŽIVANJA ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
• NEKRETNINA NIJE PODOBNA ZA STAMBENI PROSTOR USLIJED PROGLAŠENJA PRIRODNIH NEPOGODA
• ONEMOGUĆENA STAMBENA NAMJENA NEKRETNINE (OSTALI SLUČAJEVI)
4. NAPOMENE
_____ _____ _____
5. PRILOZI:
_____ _____ _____

mjesto i datum

potpis

UPUTE ZA ISPUNJAVANJE ZAHTJEVA

Ovaj Zahtjev podnosi se radi prijave promjene podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, kao i radi prijave dokaza koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine.

Zahtjev se podnosi Općini Dobrinj, Jedinствени upravni odjel Općine, Dobrinj 103, 51514 Dobrinj, do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na nekretnine prema mjestu gdje se nekretnina nalazi.

Točke 1. i 2. popunjavaju se u svrhu prijave promjene podataka o nekretnini koja podliježe oporezivanju porezom na nekretnine

Točke 1., 2. i 3. popunjavaju se u svrhu oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine

Pod točkom **1. PODACI O POREZONOM OBVEZNIKU** navodi se naziv ili ime i prezime, adresa sjedišta ili prebivališta/boravišta (grad/mjesto/ulica), osobni identifikacijski broj (OIB) i kontakt podaci.

Pod točkom **2. PODACI O NEKRETNINI** navodi se:

- **adresa nekretnine** - županija, grad, mjesto, ulica, oznaka kat. čestice, katastarska općina
- **godina izgradnje** - podatak o godini izgradnje je neobavezan podatak
- **promjena obračunske površine nekretnine** - podatak o promjeni obračunske površine nekretnine se popunjava unosom DA ili NE. Ako je odgovor DA, onda je potrebno popuniti sljedeći podatak o korisnoj površini u m². Ako je odgovor NE, onda nije potrebno popuniti sljedeći podatak
- **korisna površina u m²** - podatak o korisnoj površini u m² popunjava se ako je prethodni odgovor DA
- **promjena namjene nekretnine** - podatak o promjeni namjene nekretnine je neobavezan podatak. Ako je odgovor DA, onda je potrebno popuniti NAPOMENU (točka 4.) u vidu slobodnog unosa.

Pod točkom **3. RAZLOZI ZA OSLOBOĐENJE** popunjava se unosom DA ako postoji oslobođenje za sljedeće nekretnine. Ako je odgovor DA, onda je potrebno još zaokružiti jedan od ponuđenih razloga za oslobođenje te u točki 5. Zahtjeva priložiti dokumente koji to oslobođenje i dokazuju:

- **nekretnina namijenjena za stalno stanovanje** - prijavljuje se nekretnina u kojoj stanuje osoba bez prijavljenog prebivališta/boravišta te nekretnina za koju nije prijavljen ugovor o najmu
- **nekretnina koja ima javnu namjenu**
- **nekretnina namijenjena institucionalnom smještaju osoba**
- **nekretnina namijenjena prodaji** - ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
- **nekretnina preuzeta u zamjenu za nenaplaćena potraživanja** - ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, proteklo manje od šest mjeseci
- **nekretnina nije podobna za stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda** - prijavljuje se nekretnina koja nije podobna za stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda, pri čemu se kao dokaz dostavlja odluka nadležnog tijela o proglašenju prirodnih nepogoda
- **onemogućena stambena namjena nekretnine** - prijavljuje se nekretnina koja je npr. bez infrastrukture, narušene statike, bez krova i sl. Potrebno je dostaviti dokaz da je onemogućeno korištenje nekretnine za stanovanje.

Pod točkom **4. NAPOMENA neobavezno** navodi se u obliku slobodnog unosa.

Pod točkom **5. POPIS PRILOŽENIH ISPRAVA** navodi se popis isprava koje se kao preslike prilažu ovom Zahtjevu.

Zahtjev se može dostaviti osobno u Općinu Dobrinj, Jedinствени upravni odjel Općine, Dobrinj 103, Dobrinj, poštom na istu adresu ili putem elektronske pošte: antonio@dobrinj.hr.

Za upite o porezu na nekretnine obratite se na broj telefona: 051/604-163 ili putem e-maila: antonio@dobrinj.hr.