

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) i odredba Odluke o visini zakupnine za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Dobrinj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/02 i 18/8) i članka 41. Statuta Općine Dobrinj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 8/22) Općinski načelnik Općine Dobrinj dana 31.03.2023. godine donosi

## **NATJEČAJ** **za davanje u zakup poslovnih prostora**

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora:
  - 1.1. u naselju Šilo - „Zgrada ambulante“, površine 30 m<sup>2</sup>, za obavljanje fizikalne terapije, na razdoblje od 3 (tri) godine, računajući od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora,
  - 1.2. u naselju Gostinjac - “kraj trgovine”, površine 58 m<sup>2</sup>, za obavljanje ostalih djelatnosti, na razdoblje od 3 (tri) godine, računajući od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.
2. Početna cijena za poslovni prostor iznosi 1,327 eura/m<sup>2</sup>.
3. Ponuda treba sadržavati:
  - ime, prezime/naziv, adresa prebivališta/sjedišta i OIB ponuditelja,
  - preslik osobne iskaznice, obrtnice ili rješenja o upisu u sudski registar,
  - odobrenje za samostalan rad za fizičku osobu odnosno rješenje o upisu u sudski registar za pravnu osobu (iz kojeg je vidljivo da je osoba ovlaštena na obavljanje natječajem tražene djelatnosti) – za zakup pod točkom 1.1.,
  - iznos ponuđene natječajne zakupnine,
  - dokaz o uplati jamčevine, s IBAN brojem žiro-računa odnosno tekućeg računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine,
  - potvrda o podmirenim obvezama ponuditelja prema Općini Dobrinj.
4. Na ime jamčevine natjecatelji trebaju uplatiti trostruki iznos ukupne početene cijene mjesečne zakupnine i to na IBAN broj Općine Dobrinj: HR5724020061807400002, model 68, poziv na broj 7722-OIB. Uplaćeni iznos jamčevine uračunat će se najpovoljnijem ponuditelju u zakupninu, a ponuditelju koji ne uspije u natječaju iznos će se vratiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana izbora. Ako ponuditelj kojeg je ponuda najpovoljnija, na samom natječaju ili kasnije, nakon izbora odustane od natječaja ili sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
5. Ponude se podnose poštom preporučeno ili neposredno u zatvorenoj omotnici, na adresu: Općina Dobrinj, Dobrinj 103, 51514 Dobrinj, na kojoj treba biti naziv, odnosno ime natjecatelja, te naznaka: “PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARAJ”.
6. Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja.
7. Ugovor o zakupu sklopiti će se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika, a na trošak zakupnika.
8. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.
9. Mjesečna zakupnina plaća se unaprijed, najkasnije do 10-tog u mjesecu za koji se plaća, i uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

10. Izbor ponuda obaviti će se bez javnog otvaranja ponuda u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za dostavu ponuda. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati. Svi ponuditelji bit će obaviješteni o ishodu natječaja.

11. Za sve informacije možete nas kontaktirati neposredno, na broj telefona 604-161, 848-344 ili putem e-maila: [tea@dobrinj.hr](mailto:tea@dobrinj.hr).

Općina Dobrinj